Приложение№ 3

ПРОЕКТ

ДОГОВОР №\_\_\_\_\_

**КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

|  |  |
| --- | --- |
| «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. | с. Ремонтное |

Муниципальное образование «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области в лице Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, в лице Главы Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области Яковенко Алексея Яковлевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в дальнейшем именуемые стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

На основании постановления Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № 0, руководствуясь протоколом о результатах проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество».

**2. ОБЪЕКТ ДОГОВОРА**

|  |  |
| --- | --- |
| 2.1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. (наименование имущества) |  |

2.2. Право собственности на Имущество подлежит государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

**3. ПРИНАДЛЕЖНОСТЬ ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ**

3.1. Отчуждаемое по настоящему Договору Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, зарегистрированном в Ремонтненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. До совершения настоящего Договора Имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом, запретом не состоит.

**4. ЦЕНА ОБЪЕКТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

4.1. Сложившаяся цена предложения за Имущество составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей (без НДС), из которых \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей Покупатель уплатил Продавцу до подписания настоящего Договора в качестве задатка.

4.2. Покупатель обязуется лично уплатить оставшуюся стоимость Имущества в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей (без НДС), единовременно в течение 7 дней после заключения настоящего Договора купли-продажи по следующим реквизитам:

УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/с 04583118940)

ИНН 6129005800, КПП 612901001

р/с 40101810303490010007

Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001

ОКТМО 60647472

В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации:

КБК 951 114 02053 100000 410 - за нежилое здание

КБК 951 114 06025 100000 430 - за земельный участок

Оплата НДС осуществляется в соответствии с положениями Налогового кодекса Российской Федерации.

4.3. Обязательство Покупателя по оплате Объекта считается выполненным с момента поступления денежных средств на счет Продавца в полном объеме и подтверждается выпиской со счета.

4.4. Покупатель несет все расходы, связанные с регистрацией перехода права собственности на Имущество. Указанные расходы не включаются в цену Договора, указанную в п. 4.1. настоящего Договора.

**5. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ ОБЪЕКТА**

5.1. Передача Имущества от Продавца к Покупателю и приём Объекта Покупателем осуществляется по акту приема-передачи в течение 30 дней после поступления на расчётный счёт Продавца полной стоимости Объекта.

5.2. Право владения и пользования Имуществом переходят к Покупателю с момента его полной оплаты, передачи Продавцом и получения Покупателем по акту приёма-передачи, а право собственности - с момента государственной регистрации права Покупателем.

**6. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

6.1. Продавец обязуется:

6.1.1. Принять от Покупателя обусловленную настоящим Договором плату.

6.1.2. Передать в собственность Покупателю Имущество в соответствии с п. 5.1. настоящего Договора.

6.2. Покупатель обязуется:

6.2.1. Уплатить стоимость Имущества в порядке и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

6.2.2. Принять от Продавца Объект по акту приема-передачи в течение 30 дней с момента полной оплаты по настоящему Договору.

6.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области не позднее чем через 30 дней после полной оплаты Имущества.

6.3. Право собственности у Покупателя на Имущество возникает после полной оплаты по настоящему Договору и с момента государственной регистрации перехода этого права.

6.4. Все расходы по государственной регистрации перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

6.5. До государственной регистрации перехода права собственности на Имущество Покупатель не вправе осуществлять полномочия по распоряжению Имуществом без согласия Продавца.

**7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

7.1. При просрочке платежа, обусловленного в п.4.2. настоящего Договора, свыше 30 дней после его подписания Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора и потребовать от Покупателя возмещения расходов, связанных с подготовкой и заключением настоящего Договора.

7.2. За просрочку платежа, или задержку передачи оплаченного Имущества, виновная сторона уплачивает другой стороне пеню из расчета 1/300 (одной трехсотой) ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на дату платежа, которая подлежит уплате за соответствующий период за каждый календарный день просрочки исполнения обязанности, начиная со дня, следующего за установленным днем уплаты платежа.

7.3. В случае отказа Покупателя от Договора после подписания акта приема-передачи Объекта, Покупатель обязан возместить Продавцу убытки, связанные с приватизацией Имущества.

7.4. Все споры по настоящему Договору подлежат разрешению в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Ростовской области.

**8. Прочие условия договора**

8.1. Договор вступает в силу с момента подписания сторонами и действует до выполнения сторонами всех обязательств по Договору.

8.2. Покупатель ознакомлен с состоянием Имущества и претензий не имеет.

8.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из сторон и третий – для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА,**

**банковские реквизиты и подписи СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |

Муниципальное образование

«Ремонтненское сельское поселение»

Ремонтненского района

Ростовской области

347480, Ростовская область,

Ремонтненский район,

с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94

Глава Администрации Ремонтненского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Я. Яковенко

**АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ**

с. Ремонтное 00.00.2020 г.

Мы, нижеподписавшиеся, Муниципальное образование «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области в лице Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области в лице главы Администрации Ремонтненского сельского поселения Яковенко Алексея Яковлевича действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем "Продавец", и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», именуемые в дальнейшем "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. «Прдавец» в соответствии с договором купли-продажи № 0 от 00.00.2020 г. передал:

- нежилое здание с кадастровым номером 61:32:0010117:3603, площадью 44,4 кв. м, адрес местоположения: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Дзержинского, д. 66д и

- земельный участок с кадастровым номером 61:32:0010117:3618, площадью 105, с видом разрешенного использования «объекты бытового и косметологического обслуживания (фотоателье, парикмахерские, салоны красоты в т.ч. с помещениями для оздоровительных процедур» кв. м, адрес местоположения: Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Дзержинского, 66д \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Покупателю).

2. «Покупатель» принял от «Продавца» выше назначенное имущество, ознакомился с его техническим состоянием, количественными и качественными характеристиками, правовым режимом земель.

Претензий «Покупатель» по передаваемому имуществу не имеет.

3. Настоящий передаточный Акт составлен в 3 (трех) экземплярах, один из которых хранится у «Продавца», второй – у «Покупателя», третий в Ремонтненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по РО.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец: Покупатель

Глава Администрации Ремонтненского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.Я. Яковенко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П. М.П.