**ПРОЕКТ**

***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ***

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_ г. с. Ремонтное

На основании постановления Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_\_\_\_ Муниципальное образование «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области в лице Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, в лице Главы Администрации Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области Яковенко Алексея Яковлевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», руководствуясь протоколом о результатах проведения открытого аукциона в электронной форма по продаже муниципального имущества, находящегося в муниципальной собственности от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_ г.**,** а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ***Продавец*** продал и передал, а ***Покупатель*** купил и принял в собственность Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит ***Продавцу*** на праве собственности, зарегистрированном в Ремонтненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. ***Покупатель*** уплачивает ***Продавцу*** цену продажи Имущества в следующем порядке:

3.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС), внесенная ***Покупателем*** на счет ***Продавца***, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.2.2. Остальную сумму цены продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС, ***Покупатель*** оплачивает в течение 7 (семи) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/сч 04583118940)

ИНН 6129005800, КПП 612901001

КС 03100643000000015800

ЕК 40102810845370000050

Отделение Ростов-на-Дону

Банка России/УФК по Ростовской области г. Ростов-на-Дону

БИК 016015102, ОКТМО 60647472

 В платежном документе в поле "Назначение платежа" указывается код бюджетной классификации:

КБК 951 114 02053 100000 410- за нежилое здание;

КБК 951 114 06025 100000 430 – за земельный участок.

 Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

3.3. В срок не позднее 5 (пяти) дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п. 3.2.2 Договора, Покупатель предоставляет Продавцу в качестве подтверждения оплаты платежные поручения.

 3.4. НДС уплачивается в сумме и порядке, установленных законодательством.

4. ***Покупатель*** ознакомился с техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий к ***Продавцу*** не имеет, согласен принять его в собственность. Стороны установили, что видимые недостатки имущества не будут являться основанием для применения впоследствии статьи 475 ГК РФ.

5. ***Продавец*** передает ***Покупателю*** отчуждаемое Имущество свободное от любых прав и притязаний третьих лиц.

В случае предъявления третьими лицами прав на отчуждаемую недвижимость по основаниям, возникшим до заключения настоящего договора, ***Продавец*** обязуется в соответствии со ст.461 ГК РФ возместить ***Покупателю*** понесенные им убытки, если не докажет, что ***Покупатель*** знал или должен был знать о наличии этих оснований.

6. В соответствии со ст. 488 ГК РФ до момента оплаты покупаемого имущества ***Покупателем***, отчуждаемое имущество признается находящемся в залоге у ***Продавца.*** Залог прекращается после окончательного денежного расчета ***Покупателем Продавцу*** по данному договору.

7. Настоящий договор в соответствии со ст.588 ГК РФ подлежит государственной регистрации в Ремонтненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и считается заключенным с момента регистрации.

8. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, в аренду или наем не сдано. Настоящий договор отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. ***Продавец*** обязуется погасить задолженность по коммунальным платежам на отчуждаемое имущество до подписания настоящего договора.

10. Стороны пришли к соглашению, что обязательство по передаче имущества, указанного в п. 1 настоящего договора считается исполненным при подписании договора. Акт дополнительно составляться не будет. Настоящий договор носит силу передаточного акта.

 11. Все расходы, связанные с заключением настоящего договора, производятся за счет ***Покупателя.***

 12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр передается в Ремонтненский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, и по экземпляру обеим Сторонам.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Продавец*** |  | ***«Покупатель*** |
| **Муниципальное образование «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области**347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94**Глава Администрации Ремонтненского****сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Я. Яковенко** |  |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |