**ПРОЕКТ**

***ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ***

“\_\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_ 201 г. с. Ремонтное

 Муниципальное образование «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области, в лице Главы Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области Яковенко Алексея Яковлевича, действующего на основании Устава муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области, именуемое в дальнейшем ***Продавец***, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем ***Покупатель***, с другой стороны, руководствуясь Протоколом о подведении итогов аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_ 201 г., согласно которому Покупатель признан победителем аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области (далее - Имущество), а вместе именуемые Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ***Продавец*** продал и передал, а ***Покупатель*** купил и принял в собственность Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, принадлежит ***Продавцу*** на праве собственности, зарегистрированном в Ремонтненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. ***Покупатель*** уплачивает ***Продавцу*** цену продажи Имущества в следующем порядке:

3.2.1. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (без НДС), внесенная ***Покупателем***на счет ***Продавца***, засчитывается в сумму цены продажи Имущества на момент заключения настоящего Договора.

3.2.2. Остальную сумму цены продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), в том числе НДС, ***Покупатель***оплачивает в течение 7 (семи) дней со дня заключения настоящего Договора, путем единовременного перечисления денежных средств на следующие реквизиты:

УФК по Ростовской области (Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, л/с 04583118940)

ИНН 6129005800, КПП 612901001, Отделение Ростов-на-Дону в г. Ростов-на-Дону ,

БИК 046015001, код бюджетной классификации 951 114 02053 100000 410,

р/с 40101810400000010002, ОКТМО 60647472.

 Моментом оплаты считается дата зачисления данных денежных средств на указанный расчетный счет, что подтверждается выпиской со счета.

3.3. В срок не позднее 5 (пяти) дней со дня перечисления денежных средств, указанных в п. 3.2.2 Договора, ***Покупатель***предоставляет ***Продавцу*** в качестве подтверждения оплаты платежные поручения.

4. ***Покупатель*** ознакомился с техническим состоянием приобретаемого Имущества, претензий к ***Продавцу*** не имеет, согласен принять его в собственность. Стороны установили, что видимые недостатки имущества не будут являться основанием для применения впоследствии статьи 475 ГК РФ.

5. ***Продавец*** передает ***Покупателю*** отчуждаемое Имущество свободное от любых прав и притязаний третьих лиц.

В случае предъявления третьими лицами прав на отчуждаемую недвижимость по основаниям, возникшим до заключения настоящего договора, ***Продавец*** обязуется в соответствии со ст.461 ГК РФ возместить ***Покупателю*** понесенные им убытки, если не докажет, что ***Покупатель*** знал или должен был знать о наличии этих оснований.

6. В соответствии со ст. 488 ГК РФ до момента оплаты покупаемого имущества ***Покупателем***, отчуждаемое имущество признается находящемся в залоге у ***Продавца.*** Залог прекращается после окончательного денежного расчета ***Покупателем Продавцу*** по данному договору.

7. Настоящий договор в соответствии со ст.588 ГК РФ подлежит государственной регистрации в Ремонтненском отделе Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области и считается заключенным с момента регистрации.

8. До заключения настоящего договора отчуждаемое имущество никому не продано, не подарено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, в аренду или найм не сдано. Настоящий договор отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

9. ***Продавец*** обязуется погасить задолженность по коммунальным платежам на отчуждаемое имущество до подписания настоящего договора.

10. Стороны пришли к соглашению, что обязательство по передаче имущества, указанного в п. 1 настоящего договора считается исполненным при подписании договора. Акт дополнительно составляться не будет. Настоящий договор носит силу передаточного акта.

 11. Все расходы, связанные с заключением настоящего договора, производятся за счет ***Покупателя.***

 12. Настоящий договор составлен в трех экземплярах: один экземпляр передается в Ремонтненский отдел Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области, и по экземпляру обеим Сторонам.

Подписи сторон:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ***Продавец*** |  | ***«Покупатель*** |
| **Муниципальное образование «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области**347480, Ростовская область, Ремонтненский район, с. Ремонтное, ул. Ленинская, 94**Глава Администрации Ремонтненского****сельского поселения****\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.Я. Яковенко** |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |