

РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

РЕМОНТНЕНСКИЙ РАЙОН

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«РЕМОНТНЕНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ

РЕМОНТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.12.2022 года № 163 с. Ремонтное

Об утверждении программы комплексного развития

системы коммунальной инфраструктуры

Ремонтненского сельского поселения на 2022 - 2030 гг.

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», Генеральным планом Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, Уставом муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить программу комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ремонтненского сельского поселения на 2022 - 2030 гг. согласно приложению.

2. Настоящее Постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ремонтненского сельского поселения А. Я. Яковенко

Приложение

к постановлению Администрации

Ремонтненского сельского поселения

от 13.12.2022 №163

ПРОГРАММА КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМЫ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

РЕМОНТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ РЕМОНТНЕНСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

НА 2022 - 2030 гг.

2022 г

Структура муниципальной программы

комплексного развития систем коммунальной

инфраструктуры Ремонтненского сельского поселения

на 2022-2030 годы

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел 1. Паспорт Программы | 3 |
| Раздел 2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры  2.1. Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры  2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и  энергоресурсосбережения у потребителей. | 5 |
| 5 |
| 9 |
| Раздел 3. Перспективы развития Ремонтненского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы  3.1. Количественные показатели перспективы развития  Ремонтненского сельского поселения.  3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы. | 10 |
| 10 |
| 12 |
| Раздел 4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры | 13 |
| Раздел 5. Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей | 14 |
| Раздел 6. Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения | 16 |
| Раздел 7. Управление программой | 17 |

**Раздел 1**

**Паспорт программы.**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование программы | Программа комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области на 2022 - 2030 гг. |
| Основание для разработки (нормативная база) | Градостроительный кодекс Российской Федерации;  Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;  Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;  Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  Постановление Правительства Российской Федерации от 14.06.2013 № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 01.10.2013 № 359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Приказ Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 28.10.2013 № 359/ГС «О порядке осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов»;  Устав поселения;  Генеральный план Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области |
| Заказчик программы | Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района |
| Разработчик программы | Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района |
| Цели программы | Целями программы комплексного развития системы коммунальной инфраструктуры Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района являются:  - увеличение доступности предоставления коммунальных услуг;  - рост спроса на предоставление коммунальных услуг;  - повышение показателя качества предоставляемых услуг  - повышение надёжности систем коммунальной инфраструктуры;  - стабилизация показателей потребления коммунальных услуг;  - улучшение экологического состояния. |
| Задачи программы | Модернизация и оптимизация систем коммунальной инфраструктуры (газоснабжение, водоснабжение, электроснабжение, вывоз ТКО);  Увеличение потребителей предоставляемых коммунальных услуг;  Совершенствование системы энергосбережения;  Повышение энергоэффективности систем коммунальной инфраструктуры;  Внедрение энергосберегающих технологий;  Снижение потерь коммунальных ресурсов. |
| Сроки и этапы реализации | 2022-2030 гг.  первый этап - с 2022г по 2026г  второй этап - с 2027г по 2030г |
| Объём и источники финансирования | Источниками финансирования являются средства областного и местного бюджетов, а также внебюджетные средства (средства предприятий коммунального комплекса). |
| Осуществление контроля | Общее руководство осуществляется Администрацией Ремонтненского сельского поселения, оперативное управление ходом реализации программы осуществляется Администрацией Ремонтненского сельского поселения. |

**Раздел 2**

**Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры.**

**2.1. Краткий анализ систем коммунальной инфраструктуры.**

**Система теплоснабжения.**

Системы теплоснабжения на территории Ремонтненского сельского поселения нет. Для отопления частных домовладений и организаций используются частные котельные. Горячее водоснабжение осу­ществляется путём нагрева хозпитьевой воды локальными нагревателями (газовыми и электрическими колонками, титанами), установленными на предприятиях, в учреждениях, в частных домах и квартирах.

**Система водоснабжения.**

Ремонтненский район снабжает холодной водой питьевого качества различных потребителей, в том числе юридические лица (промышленные потребители, предприятия), физические лица (жителей частного сектора и многоквартирных домов, абонентов). Осуществляется коммерческий (КУ) передаваемой потребителям холодной воды. В настоящее время подавляющее большинство абонентов имеют приборы учета. Процент оснащения потребителей приборами учета довольно высокий более 99,6Уо (по данным эксплуатирующих организаций). Для подачи воды потребителям проложены водопроводные сети и установлены напорно-регулирующие сооружения (водонапорные башни «Рожновского»).

Источником водоснабжения являются групповой водопровод, скважины.

Право собственности на объекты водопроводно-канализационного хо­зяйства (ВКХ) системы водоснабжения принадлежит Администрации Ремонтненского района Ростовской области.

Эксплуатирующей организацией является ГУП РО «УРСВ».

**Система водоотведения.**

На территории Ремонтненского сельского поселения централизованной системы водоотведения (канализационной системы) нет. Для утилизации жидких бытовых отходов жителями сельского поселения используются частные выгребные ямы.

**Система сбора и утилизации ТКО.**

Обращение с твердыми коммунальными отходами на территории Ремонтненского сельского поселения обеспечивается региональным оператором в соответствии с региональной программой в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, и территориальной схемой обращения с отходами на основании договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенных с потребителями, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В соответствии с ФЗ РФ от 24.06.1998 № 89-ФЗ органы местного самоуправления исключаются из организации деятельности и принимают участие в обращении с ТКО посредством создания мест (площадок) накопления ТКО, ведению реестра и организации экологического воспитания населения.

Действующим региональным оператором на территории Ремонтненского района в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с ТКО в зоне деятельности Волгодонского МЭОКа является ООО «ЭкоЦентр». Способ складирования ТКО определен региональным оператором и осуществляется бестарным методом в пакеты и другие емкости. В Ремонтненском сельском поселении обустроено 117 контейнерных площадок накопления твердых коммунальных отходов, используется 220 контейнеров. Все контейнерные площадки включены в Реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Ремонтненского сельского поселения, утвержденного Постановлением Администрации Ремонтненского сельского поселения от 01.12.2022 № 149 «О внесении изменений в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, расположенных на территории Ремонтненского сельского поселения». Дополнительно требуется строительство еще 140 площадок и приобретение контейнеров в количестве 720 шт. Вывоз КГО включен региональным оператором в тариф по вывозу отходов. Для сбора твёрдых коммунальных отходов на территории Ремонтненского сельского поселения оборудована площадка для накопления отходов.

**Система газоснабжения.**

Протяженность уличной газовой сети на территории Ремонтненского сельского поселения высокого давления - 26000м, среднего давления - 25300м. Газифицировано 89,0% домовладений. Основным потребителем природного газа в поселении является население, которое использует газ на приготовление пищи, отопление и горячее водоснабжение. Отопление газифицированного жилого фонда осуществляется от индивидуальных газовых котлов, не газифицированного – от печей и котлов на твердом топливе. Для приготовления пищи в не газифицированном жилом фонде используются печи на твердом топливе и газовые печи на баллонном газе.

Эксплуатирующая организация ООО «Газпром межрегионгаз Ростов-на Дону».

**Система электроснабжения.**

На территории Ремонтненского сельского поселения протяженность сетей уличного освещения -62,39 км.

Количество светоточек уличного освещения – 0,741 тыс.шт.,

в том числе мощностью по технологиям:

светодиодные – 0,105 тыс.шт.,

натриевые – 0,636 тыс.шт.

В настоящее время на территории Ремонтненского сельского поселения проводятся мероприятия по модернизации сетей уличного освещения.

**2.2. Краткий анализ состояния установки приборов учета и энергоресурсосбережения у потребителей.**

Во исполнение требований Федерального закона от23 ноября 2009 года № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и на основании Постановления Администрации Ремонтненского сельского поселения от 23.10.2018 года №149 «Об утверждении муниципальной программы Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Ремонтненского сельского поселения» ведутся работы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности. Основные направления реализации программы:

- Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях;

- Развитие и модернизация электрических сетей, включая сети уличного освещения;

**Раздел 3**

**Перспективы развития Ремонтненского сельского поселения и прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

**3.1. Количественные показатели перспективы развития Ремонтненского сельского поселения.**

*3.1.1. Динамика и прогноз численности населения*

Численность населения Ремонтненского сельского поселения на 2022 год составила 6017 человек.

Показания численности населения в 2021г и 2022 году

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование характеристики | Итого по сельскому поселению | |
| 2021г. | 2022г. |
|  | Численность населения (чел), в том числе: | 6731 | 6017 |
|  | Работающих | 1930 | 3249 |
|  | Пенсионеров | 1420 | 1720 |
|  | Учащихся | 727 | 724 |
|  | Дошкольного возраста | 304 | 256 |
|  | Женщин | 3778 | 3449 |
|  | Мужчин | 2953 | 2568 |

*3.1.2. Характеристика и расчет объемов нового жилищного строительства*

Общая площадь жилищного фонда Ремонтненского сельского поселения составляет 120 тыс. кв.м. из которых 0,8 тыс. кв.м. находятся в муниципальной собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение». Количество жилых домов (индивидуально-определенных зданий) – 1840, многоквартирных домов – 289, 264 из которых дома блокированной застройки.

Обеспеченность населения жильем находится на уровне выше среднеобластного.

**3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы.**

На период 2022-2030гг. спрос на коммунальные ресурсы может быть спрогнозирован на основании прогноза численности населения и расчета объемов нового жилищного строительства.

В связи с прогнозируемым небольшим ростом населения, а также развитием жилищного строительства в перспективе предполагается увеличение спроса на коммунальные ресурсы.

По прогнозным оценкам снижение объемов потребления электроэнергии не

произойдет в связи с увеличением потребительского спроса на энергоемкие товары (стиральные, посудомоечные машины, кондиционеры, компьютеры и т.д.) и присоединением нагрузок для новых, ремонтируемых зданий.

Прогноз спроса на газоснабжение планируется исходя из сценарных условий социально - экономического развития Ремонтненского сельского поселения. Увеличение потребления газа на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с присоединением новых потребителей. Увеличение объемов потребления холодного водоснабжения на период действия настоящей Программы ежегодно будет расти в связи с модернизацией сетей водоснабжения и присоединением новых потребителей.

Данные факторы развития благоприятно влияют и на развитие системы коммунальной инфраструктуры в сельском поселении в целом. Реконструкция и расширение систем коммунального хозяйства позволит увеличить нагрузку и спрос на коммунальные ресурсы путём расширения количества абонентов. Расширение застройки приведет к увеличению нагрузки на систему коммунальной инфраструктуры Ремонтненского сельского поселения за счёт увеличения объёма предоставляемых услуг.

**Раздел 4**

**Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры.**

Основными направлениями развития Ремонтненского сельского поселения являются - модернизация и обновление коммунальной инфраструктуры, устранение причин возникновения аварийных ситуаций, угрожающих жизнедеятельности человека, улучшение экологического состояния окружающей среды, увеличение количества потребителей коммунальных услуг.

**Раздел 5**

**Программа инвестиционных проектов, обеспечивающих достижение целевых показателей.**

**Строительство сетей газоснабжения:** Целью данного проекта является расширение системы газоснабжения и повышение надёжности газоснабжения.

Ожидаемые эффекты:

- Расширение сети абонентов;

- Увеличение нагрузки на коммунальные системы.

**Реконструкция и модернизация водопроводных сетей:** Целью данного проекта является  предотвращение аварийных ситуаций,  исключение потерь воды, обеспечение бесперебойной подачи воды для потребителей.

Ожидаемые эффекты:

- повышение качества водоснабжения;

- снижение затрат на ремонт прорывов;

- повышение надежности водоснабжения.

Срок исполнения 2022-2029гг.

**Обустройство мест (площадок) ТКО:** Целью данного проекта является повышение охвата населения системой сбора и вывоза твердых коммунальных отходов, сокращение количества несанкционированных мест размещения отходов

Ожидаемые эффекты:

-Улучшение санитарной и экологической обстановки в поселении

-Увеличение доли населения, охваченного организованным сбором и вывозом отходов

***Мероприятия по энергосбережению:*** Целью данного проекта является повышение энергетической эффективности и надежности предоставления услуг по электроснабжению и уличному освещению.

Ожидаемые эффекты:

- увеличение доли объема потребления энергоресурсов, расчеты за потребление которых осуществляются на основании показаний приборов учета;

- сокращение объемов потребления энергоресурсов за счет энергосберегающего оборудования и материалов.

**Раздел 6**

**Источники инвестиций, тарифы и доступность программы для населения.**

Основные мероприятия программы направлены на привлечение бюджетных и внебюджетных инвестиций в обеспечение комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Ремонтненского сельского поселения, а также на внедрение механизмов, обеспечивающих осуществление планируемого строительства новых, реконструкции и комплексного обновления (модернизации) существующих систем коммунальной инфраструктуры.

*Предполагаемое финансовое обеспечение Программы.*

Основными источниками инвестирования Программы являются:

• средства организаций коммунального комплекса и кредитные средства (внебюджетные средства).

• средства федерального бюджета.

•средства областного бюджета.

•средства местного бюджета.

Общий объем финансирования Программы составляет 0,0 тыс. рублей, в том числе:

- Федеральный бюджет – 0,0 тыс. руб.

- областной бюджет– 0,0 тыс. руб.,

- местный бюджет – 0,0 тыс. руб.,

- внебюджетные средства – 0,0 тыс. руб.

В случае выделения средств, возможно софинансирование, распределение финансирования возможно в следующем процентном взаимоотношении.

Основной формой расчёта является выплата средств из фонда софинансирования расходов. Процент софинансирования:

- местный бюджет – 4,3 %;

- областной бюджет – 95,7%.

Возможно изменение структуры финансирования.

По итогам ежегодного мониторинга в программу финансирования могут быть внесены изменения (корректировки).

*Экономическая доступность услуг для населения*

Экономическая доступность услуг организаций коммунального комплекса отражает соответствие платежеспособности потребителей установленной стоимости коммунальных услуг.

Фактическая оплата населением коммунальных услуг представлена в таблице:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| показатель | 2022 г прогноз | 2023 г прогноз | 2024 г прогноз | 2025 г прогноз | 2030 г прогноз |
| оплата населением коммунальных услуг, % | 99,9 | 99,9 | 100 | 100 | 100 |

**Раздел 7**

**Управление программой.**

Общее руководство реализацией Программы осуществляется Главой Администрации Ремонтненского сельского поселения, оперативное управление (контроль) осуществляется органами исполнительной власти и органами местного самоуправления в рамках своих полномочий.

В качестве экспертов и консультантов для реализации анализа и оценки осуществляемых мероприятий могут быть привлечены экспертные организации, а также представители федеральных и территориальных органов исполнительной власти, представители организаций коммунального комплекса.