

Администрация

Ремонтненского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2024 с. Ремонтное № 112

|  |
| --- |
| О результ Об утверждении Положения о  размещении нестационарных объектов  на территории Ремонтненского сельского  поселения |

В соответствии со статьей 3933 Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 18.09.2015 № 583 «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена», в целях приведения в соответствие действующему законодательству

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить Положение о размещении нестационарных объектов на территории Ремонтненского сельского поселения изложив его в редакции согласно приложению к постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит размещению на официальном сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации Ремонтненского

сельского поселения А.Я. Яковенко

Приложение

к постановлению

Администрации

Ремонтненского

сельского поселения

от 24.07.2024 № 112

ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении нестационарных торговых объектов на территории

Ремонтненского сельского поселения

**1. Общие положения**

1.1.Настоящее Положение разработано в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=EA9D46ABA728D7C56211ED219D970B25ECA97D8E51A423C3098EE649835E3270375207DD56010767a0o4L)ом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [закон](consultantplus://offline/ref=EA9D46ABA728D7C56211ED219D970B25ECA9798A50AA23C3098EE64983a5oEL)ом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 19.07.2012 № 663 «Об утверждении порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления схемы размещения нестационарных торговых объектов», в целях:

-создания условий для обеспечения жителей Ремонтненского сельского поселения услугами торговли, условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

-установления единого порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Ремонтненского сельского поселения;

-достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов с учетом установленных нормативов.

1.2.Положение распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение».

1.3.Требования, предусмотренные настоящим Положением, не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов при проведении праздничных, общественно-политических, культурно-массовых и спортивно – массовых мероприятий, имеющих временный характер, при проведении выставок-ярмарок, ярмарок, автомагазинов сельскохозяйственных товаропроизводителей, реализующих собственную продукцию.

1.4.Настоящее Положение устанавливает порядок размещения нестационарных торговых объектов, порядок проведения торгов в электронной форме и установления платы за размещение нестационарных торговых объектов.

1.5.Нестационарный торговый объект (далее – НТО, Объект) - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение.

1.6.Размещение НТО на территории Ремонтненского сельского поселения производится в местах, определенных схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема), утверждаемой постановлением Администрации Ремонтненского сельского поселения.

1.7.Исключение из Схемы Объектов не может повлечь прекращение права на их размещение в указанном месте до предоставления хозяйствующему субъекту компенсационного (свободного) места и оформления в установленном порядке соответствующего договора о предоставлении компенсационного места.

**2. Порядок размещения Объектов**

2.1.Размещение Объектов на земельных участках или землях, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» осуществляется на основании договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор о размещении).

Размещение Объектов на основании Договора о размещении осуществляется без предоставления земельных участков в аренду и установления сервитута, за исключением случаев, когда в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, санитарно-эпидемиологического, экологического, противопожарного законодательства необходимо формирование и предоставление земельного участка. В этом случае размещение Объектов осуществляется на основании договора аренды земельного участка, заключаемого в соответствии с земельным законодательством.

2.2.Договор о размещении заключается по итогам проведения торгов в электронной форме, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Положением.

2.3.Форма и порядок проведения торгов в электронной форме устанавливаются настоящим Положением.

2.4.Решение о проведении торгов в электронной форме на право заключения договора о размещении НТО в местах, определенных Схемой, принимается Администрацией Ремонтненского сельского поселения (далее – Уполномоченный орган) по собственной инициативе или на основании заявок хозяйствующих субъектов о возможности размещения НТО.

Решение о заключении договора о размещении НТО без проведения торгов в случаях, установленных настоящим Положением, принимается Администрацией Ремонтненского сельского поселения на основании заявок хозяйствующих субъектов о заключении договора о размещении НТО без проведения торгов (приложение № 3 к Положению).

**3. Организация аукциона в электронной форме на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта**

3.1.Для заключения договора о размещении проводится аукцион в электронной форме, открытый по составу участников и форме подачи предложений о цене на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта.

В целях настоящего постановления под открытым аукционом в электронной форме (далее электронный аукцион) понимаются торги, победителем которых признается лицо, предложившее наиболее высокую цену на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее - аукцион).

3.2.Плата за участие в аукционе не взимается.

3.3.В качестве организатора электронного аукциона выступает Администрация Ремонтненского сельского поселения (далее - организатор аукциона).

Организатор аукциона до размещения извещения о проведении аукциона принимает решение о создании комиссии, определяет ее состав и порядок работы, назначает председателя комиссии.

3.4.Организатор аукциона разрабатывает и утверждает аукционную документацию, определяет начальную цену предмета аукциона, сумму задатка за участие в аукционе, устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, форму и сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»).

3.5.«Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

3.6.Начальная цена предмета аукциона устанавливается организатором аукциона на основании результатов оценки, проводимой в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

3.7.Сумма задатка за участие в аукционе устанавливается в размере 20 процентов от начальной цены предмета аукциона.

3.8.Организатор аукциона не менее чем за тридцать календарных дней до дня проведения аукциона должен разместить извещение о проведении аукциона и аукционную документацию, включая проект договора о размещении нестационарного торгового объекта, на официальном сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

Указанное извещение и документация должны быть доступны для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

3.9.Извещение о проведении аукциона должно содержать сведения:

1) об организаторе аукциона, принявшем решение о проведении аукциона (наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора конкурса), о реквизитах указанного решения;

2) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;

3) о предмете аукциона, в том числе лоты аукциона, включающие в себя:

- местоположение и размер площади места размещения нестационарного торгового объекта,

- вид нестационарного торгового объекта,

- специализацию,

- период размещения,

- указание на то, проводится ли аукцион среди субъектов малого или среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

4) о начальной цене предмета аукциона, а также о сроке и порядке внесения

итоговой цены предмета аукциона, который должен предусматривать внесение ее равномерными частями и временными интервалами в течение всего срока размещения нестационарного торгового объекта;

5) о "шаге аукциона";

6) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;

7) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;

8) о возможности подключения нестационарного торгового объекта к сетям инженерно-технического обеспечения;

9) срок действия договора;

10) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона;

11) о требованиях к содержанию и уборке территории.

3.10. Аукционная документация должна содержать следующие сведения:

1) требования к содержанию, составу, оформлению и форме заявки на участие в аукционе;

2) порядок, место, дату начала и дату окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

3) порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе;

4) место, дата, время и порядок проведения аукциона;

5) срок, в течение которого победитель аукциона должен подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта;

6) форму, сроки и порядок оплаты по договору;

7) порядок пересмотра цены договора (цены лота) в сторону увеличения, а также указание на то, что цена заключенного договора не может быть пересмотрена сторонами в сторону уменьшения;

8) требования к участникам аукциона.

3.11. К документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

3.12.Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

3.13.Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дн[ей](http://base.garant.ru/3100000/) до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения и на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. В случае если установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

**4. Проведение аукциона в электронной форме на право заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта**

4.1.Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель.

4.2.Для участия в аукционе в электронной форме заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок заявку об участии в торгах по приобретению права на размещение нестационарного торгового объекта по форме, согласно приложению №1 к настоящему Положению.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копия документа, удостоверяющего личность заявителя (представителя заявителя);

2)документ, подтверждающий полномочия представителя на осуществление действий от имени заявителя (подача заявки на участие в аукционе и других необходимых документов, право представлять интересы организации/индивидуального предпринимателя на аукционе и т.д.);

3)документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица в соответствии с законодательством РФ;

4)копия документа, подтверждающего регистрацию в качестве индивидуального предпринимателя;

5)документ, подтверждающий внесение задатка с отметкой банка об исполнении;

6)полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

7)полученную не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей).

Документы, указанные в подпунктах 6 и 7 настоящего пункта представляются заявителем по собственной инициативе. В случае непредставления указанных документов, они запрашиваются самостоятельно организатором аукциона.

4.3.Организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в [пункте 4.2](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/60/60235/index.htm#i294942) настоящего Положения.

4.4.Прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

4.5.Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе по каждому лоту.

В случае установления факта подачи одним заявителем двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким заявителем не отозваны, все заявки на участие в аукционе такого заявителя, поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются такому заявителю

4.6.Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается в день ее поступления заявителю.

4.7.Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление определенных [пунктом 4.2](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/60/60235/index.htm#i294942) настоящего Положения,

необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

3) подача заявки лицом, которое в соответствии с федеральными законами, не имеет права быть участником конкретного аукциона;

4) наличие сведений о заявителях, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников.

4.8.Отказ в допуске к участию в торгах по иным основаниям, кроме указанных в [пункте 4.7](http://www.norm-load.ru/SNiP/Data1/60/60235/index.htm) настоящего Положения оснований, не допускается.

4.9.Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок.

4.10.Организатор аукциона готовит протокол приема заявок на участие в аукционе, который должен содержать сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания протокола приема заявок. Протокол рассмотрения заявок размещается организатором аукциона не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола на официальном сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

4.11.Заявители, признанные участниками аукциона, и заявители, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее дня, следующего после дня подписания протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.12.Оператор электронной площадки обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

4.13.Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок. Оператор электронной площадки обязан возвратить внесенный задаток заявителю в течение трех рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

4.14.Результаты аукциона оформляются протоколом, который подписывается организатором аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

В протоколе также указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене предмета аукциона, последнем и предпоследнем предложениях о цене предмета аукциона;

4) победитель аукциона, последняя цена аукциона, за которую победитель аукциона приобрел право на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

4.15.Оператор электронной площадки в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Задаток, внесенный участником аукциона, ставшим победителем, засчитывается в счет оплаты права на заключение Договора о размещении.

4.16.Победитель аукциона и организатор аукциона не ранее десяти и не позднее пятнадцати дней со дня проведения аукциона подписывают договор о размещении нестационарного торгового объекта, к которому прикладывается ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, который является неотъемлемой частью договора, а также передаточный акт места размещения нестационарного торгового объекта (приложение №4 к настоящему Положению).

4.17.Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) в аукционе участвовали менее двух участников;

2) на участие в аукционе не подана ни одна заявка либо, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех участников, подавших заявки на участие в аукционе;

3) ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене;

4) победитель аукциона признан уклонившимся от подписания протокола аукциона.

4.18.В случае если аукцион признан несостоявшимся по причине, указанной в подпункте 1 пункта 4.17 настоящего Положения, единственный участник вправе, а организатор аукциона обязан заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта по начальной цене аукциона.

4.19.В случае признания аукциона несостоявшимся, в день проведения аукциона оформляется соответствующий протокол, утверждаемый председателем Аукционной комиссии.

4.20.В случае если победитель аукциона (либо единственный участник аукциона, пожелавший заключить договор в соответствии с пунктом 4.18 настоящего Положения) не подписывает договор на размещение нестационарного торгового объекта и приложения к нему в течение десяти рабочих дней со дня подписания протокола аукциона, данное лицо считается уклонившимся от подписания договора. В данном случае внесенный задаток не возвращается.

Если победитель аукциона (либо единственный участник аукциона, пожелавший заключить или заключивший договор в соответствии с пунктом 4.18 настоящего Положения) не принимает место размещения нестационарного торгового объекта по передаточному акту в течение 10 календарных дней со дня получения им от Организатора аукциона письменного уведомления о готовности места размещения объекта (под роспись либо заказным письмом) данное лицо считается уклонившимся от подписания передаточного акта и получения места размещения нестационарного торгового объекта. Внесенный участником аукциона задаток в таком случае не возвращается.

В случае если победитель аукциона признан уклонившимся от подписания передаточного акта и (или) получения места размещения нестационарного торгового объекта, Организатор аукциона расторгает договор в одностороннем порядке.

4.21.Организатор аукциона в случаях, если аукцион был признан несостоявшимся либо если не был заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта с единственным участником аукциона, вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом могут быть изменены условия аукциона.

4.22.Протокол о результатах аукциона размещается организатором аукциона в течение одного рабочего дня со дня подписания протокола о результатах аукциона на официальном сайте Администрации Ремонтненского сельского поселения и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов.

### 

### 5. Основания отказа в проведении аукциона

5.1.Администрация Ремонтненского сельского поселения принимает решение об отказе в проведении аукциона по заявкам хозяйствующих субъектов при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

1) место размещения НТО, указанное в заявке хозяйствующего субъекта о возможности размещения НТО, не соответствует положениям пунктов 1.2, 1.6 настоящего Положения;

2) наличие ранее поданной заявки о заключении договора о размещении НТО без проведения аукциона в случаях, указанных в пункте 7.1 настоящего Положения, при совпадении места размещения НТО, указанного в заявке, с местом размещения НТО, указанным в ранее поданной заявке;

3) наличие договора о размещении НТО в указанном в заявке хозяйствующего субъекта о возможности размещения НТО месте, определенном Схемой, с иным хозяйствующим субъектом, заключенного ранее дня подачи хозяйствующим субъектом заявки.

**6. Условия договора о размещении нестационарного торгового объекта**

**и порядок его заключения, изменения и прекращения**

6.1.Организатор аукциона готовит договор о размещении нестационарного торгового объекта в соответствии с типовой формой, согласно приложению №2 к настоящему Положению, назначает время и место его подписания. Договор о размещении нестационарного торгового объекта должен соответствовать условиям, указанным в извещении о проведении аукциона.

6.2.По Договору о размещении взимается плата за размещение нестационарного торгового объекта (плата за размещение Объекта).

Указанная плата подлежит зачислению в доход муниципального образования «Ремонтненский район».

6.3.Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей (кроме Объектов сезонного или временного размещения).

6.4.Размер платы за размещение Объектов:

- в случае заключения Договора о размещении без проведения торгов

определяется по результатам оценки в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

- по договору на размещение НТО, заключаемому на аукционе, определяется по итогам аукциона.

Размер платы за размещение подлежит пересмотру не чаще одного раза в год с предварительной, не менее чем за 3 месяца, публикацией изменений на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». При пересмотре размера платы за размещение недопустимо превышать установленные в соответствующих правовых актах показатели (индексы) инфляции.

6.5.Заключение Договора о размещении НТО или Договора о размещении НТО на базе транспортного средства осуществляется на срок, указанный в заявлении хозяйствующего субъекта, но не более чем на 10 лет с возможностью продления его неограниченное количество раз на новый срок без проведения торгов по заявлению хозяйствующего субъекта, осуществляющего торговую деятельность.

Сроки действия договоров на размещение нестационарных торговых объектов, в том числе нестационарных торговых объектов на базе транспортных средств, включая договоры аренды для размещения указанных объектов, на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, сроки действия которых истекают с 14 марта 2022 г. по 31 декабря 2026 г., продлеваются без проведения торгов на 7 лет.

В продлении Договора о размещении НТО или Договора о размещении НТО на базе транспортного средства может быть отказано в случае, если на момент подачи заявления лицом, являющимся стороной Договора о размещении НТО или Договора о размещении НТО на базе транспортного средства, имеется задолженность по внесению платы за размещение НТО более двух периодов подряд.».

6.6.По окончании срока действия Договора о размещении, а также при досрочном его прекращении владельцы НТО в течение 10 календарных должны их демонтировать (переместить) и восстановить нарушенное благоустройство территории.

Сезонный НТО подлежит обязательному полному демонтажу (переносу) в течение 5 суток по истечении срока действия Договора на размещение.

6.7.Внесение изменений в Договор на размещение, в том числе в части продления Договора на размещение на новый срок, осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами Договора на размещение.

Изменение существенных условий договора, а также передача или уступка прав третьим лицам по такому договору не допускается.

6.8.В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, Уполномоченный орган обязан предложить владельцу НТО, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6.9.Договор о размещении нестационарного торгового объекта является подтверждением права на осуществление торговой деятельности в месте, установленном схемой размещения нестационарных торговых объектов.

**7. Порядок заключения Договоров о размещении**

**без проведения торгов**

7.1.Без проведения торгов Договоры о размещении, заключаются в следующих случаях:

7.1.1. Размещения на новый срок НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнившим свои обязанности по ранее заключенному Договору о размещении;

7.1.1.1.Размещения НТО, ранее размещенного на том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, исполнившим свои обязательства по договору аренды земельного участка, заключенному до 1 марта 2015 г. и действующему на день подачи хозяйствующим субъектом заявления о заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов;

7.1.2.Предоставления компенсационного (свободного) места при досрочном прекращении действия договора о размещении при принятии органом местного самоуправления решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог в случае, если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства, установка которых осуществляется в рамках государственных и муниципальных программ по благоустройству территорий;

- о размещении объектов капитального строительства.

7.1.3.Наличия в муниципальных программах (подпрограммах), содержащих мероприятия, направленные на развитие малого и среднего предпринимательства, муниципальных преференций в виде предоставления субъектам малого и среднего предпринимательства, являющимся сельскохозяйственными товаропроизводителями, мест для размещения нестационарных торговых объектов без проведения торгов (конкурсов, аукционов).

7.2.В случаях, указанных в пункте 7.1 настоящего Положения, Уполномоченные органы заключают Договора о размещении без проведения торгов по заявлению хозяйствующего субъекта. При этом договоры аренды земельных участков для размещения НТО на территории муниципальных образований, заключенные до утверждения настоящего Положения, действуют до окончания срока их действия.

7.3.Заявление на заключение Договора о размещении подается хозяйствующим субъектом в Уполномоченный орган по форме согласно приложению №3 с указанием следующих сведений:

-наименования, организационно-правовой формы, адреса местонахождения, основного государственного регистрационного номера, идентификационного номера налогоплательщика - для юридического лица;

-фамилии, имени, отчества, паспортных данных, сведений о месте жительства, основного государственного регистрационного номера индивидуального предпринимателя, идентификационного номера налогоплательщика - для индивидуального предпринимателя;

- адресных ориентиров Объекта;

- специализации Объекта;

- площади Объекта (по внешним габаритам) и их этажность;

- планируемых мощностей для подключения к электросетям (при наличии).

Органы местного самоуправления не вправе требовать представления иной информации.

7.4.В течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления Уполномоченный орган обязан заключить Договор о размещении.

**8. Порядок и основания досрочного прекращения действия**

**Договора о размещении**

8.1.Прекращение действия Договора о размещении может происходить по инициативе владельца НТО и по инициативе Уполномоченного органа, являющегося стороной по Договору о размещении.

8.2.Договор о размещении расторгается в случаях:

8.2.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора о размещении, по его инициативе;

8.2.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора о размещении, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

8.2.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора о размещении;

8.2.4. По соглашению сторон Договора о размещении;

8.2.5. Неисполнение владельцем НТО условий Договора о размещении;

8.2.6. Установления факта нефункционирования НТО в течение более 3 месяцев подряд (для НТО, размещаемых на постоянной основе);

8.2.7. Невнесения платы за размещение НТО более двух периодов подряд;

8.2.8. Неоднократно выявленные нарушения федерального законодательства, областного законодательства, муниципальных правовых актов, регулирующих предпринимательскую деятельность в нестационарных объектах, подтвержденные актами проверок, протоколами об административных правонарушениях, а также неоднократные обоснованные жалобы граждан;

8.2.9. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

- о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение НТО препятствует осуществлению указанных работ;

- об использовании территории, занимаемой НТО, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

- о размещении объектов капитального строительства регионального и муниципального значения;

8.2.10. По иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

Расторжение Договора на размещение по основаниям, предусмотренным подпунктами 8.2.5 – 8.2.7 пункта 8.2, производится по решению суда.

8.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 8.2.9 пункта 8.2 настоящего Положения, Уполномоченный орган направляет уведомление владельцу НТО о досрочном прекращении Договора о размещении не менее чем за один месяц до дня прекращения действия Договора о размещении.

8.4. В случае досрочного прекращения действия Договора о размещении по основаниям, предусмотренным подпунктом 8.2.9 пункта 8.2 настоящего Положения, Уполномоченный орган обязан предложить владельцу НТО заключение соответствующего договора о размещении НТО на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов на право заключения Договора на размещение на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора на размещение.

8.5. Предлагаемое компенсационное место должно быть равноценным по, трафику, плате за размещение и прочим характеристикам.

8.6. В случае согласия, владельцем НТО в Уполномоченный орган предоставляется заявление в произвольной форме.

8.7. Заключение соответствующего договора о предоставлении компенсационного места осуществляется Уполномоченным органом в течение 10 дней с момента подачи заявления владельцем НТО.

**9. Требования к местам допустимого размещения, внешнему виду и техническому состоянию НТО**

9.1. Места для размещения НТО определяются с учетом норм в сфере противопожарной безопасности, санитарно-гигиенического благополучия населения, охраны объектов культурного наследия и охраны природы.

Указанные требования не могут использоваться для ограничения конкуренции, в том числе создания преимущественных условий для владельцев стационарных торговых объектов и (или) НТО.

9.2. Достижение норматива минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов и фактические показатели обеспеченности, равно как и размещение поблизости стационарных торговых объектов не могут влиять на принятие решения об отказе в размещении НТО;

9.3. Размещение НТО не должно:

- препятствовать свободному перемещению пешеходов и транспорта;

- ограничивать видимость для участников дорожного движения;

- создавать угрозу жизни и здоровью людей, окружающей среде, а также пожарной безопасности имущества;

- нарушать сложившуюся эстетическую среду, историко-архитектурный облик муниципального образования;

- нарушать права граждан на тишину и покой.

9.4. Размещение НТО должно обеспечивать свободное движение пешеходов и доступ потребителей к НТО, в том числе обеспечение безбарьерной среды жизнедеятельности для инвалидов и иных маломобильных групп населения.

9.5. При размещении НТО возможно использование типового серийного торгового оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных типовых материалов, производимых в Российской Федерации.

9.6. НТО должен соответствовать архитектурно-художественным требованиям, установленным правовыми актами органов местного самоуправления.

9.7. Окраска и ремонт НТО должны производиться по мере необходимости, а также по требованию Уполномоченного органа.

9.8. Хозяйствующий субъект обеспечивает благоустройство площадки для размещения НТО и прилегающей территории.

9.9. Не допускается осуществлять складирование товара, упаковок, мусора на элементах благоустройства, крышах НТО, а также на прилегающей территории.

9.10. Расстояние от края проезжей части до НТО должно составлять не менее 1,5 м.

**10. Заключительные положения**

Все вопросы, неурегулированные данным Положением, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение №1

к Положению о размещении

нестационарных торговых

объектов на территории

Ремонтненского сельского

поселения

ЗАЯВКА

об участии в торгах по приобретению права

на размещение нестационарного торгового объекта, за исключением

нестационарного торгового объекта на базе транспортного

средства

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, подавшего заявку)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

(№ свидетельства о государственной регистрации ИП)

или \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, подавшего заявку)

зарегистрированное \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(орган, зарегистрировавший хозяйствующий субъект)

по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о чем выдано свидетельство серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

заявляет о своем намерении принять участие в торгах на право размещения нестационарного торгового объекта в соответствии с информационным сообщением о проведении торгов:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Информационное сообщение  №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_\_\_\_ | № лота | Тип объекта | Специализация  объекта | Площадь  объекта |

С условиями проведения торгов и Порядком проведения торгов ознакомлен(а) и согласен(а).

Номер телефона

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. руководителя хозяйствующего субъекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года \_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

М.П. (при наличии)

Принято: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. работника организатора торгов)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_ года время \_\_\_\_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ (подпись)

Приложение №2

к Положению о размещении

нестационарных торговых

объектов на территории

Ремонтненского сельского поселения

ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

о размещении нестационарного торгового объекта**,**

за исключением нестационарного торгового объекта на базе

транспортного средства

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

(место заключения договора)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа муниципального образования)

(далее – Распорядитель), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя) (далее – Участник) в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее – Договор) о следующем.

1. Предмет Договора

1.1. Распорядитель предоставляет Участнику право на размещение нестационарного торгового объекта (тип) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Объект) для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов (далее – Схема)

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Вариант 1: Размещение Объекта осуществляется на земельном участке с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование всего земельного участка).

Вариант 2: Размещение Объекта осуществляется на части земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_ координаты характерных точек границ части земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (в случае, если планируется использование части земельного участка).

Вариант 3: Размещение Объекта осуществляется на являющейся частью земель территории со следующими координатами характерных точек \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(в случае, если планируется использование земель).

1.2. Вариант 1: Настоящий Договор заключен по результатам торгов на право заключения Договора, проведенных в форме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вариант 2: Настоящий Договор заключен в соответствии с подпунктом 2.2 пункта 2 постановления Правительства Ростовской области от \_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_ «О некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена».

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Распорядитель вправе осуществлять контроль за выполнением Участником условий настоящего Договора.

2.2. Распорядитель обязан:

2.2.1. Предоставить Участнику право на размещение Объекта по адресному ориентиру, указанному в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.2. Не позднее, чем за три месяца известить Участника об изменении Схемы, в случае исключения из нее места размещения Объекта, указанного в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.2.3. В случае исключения места размещения Объекта из Схемы вследствие ее изменения по основаниям и в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными правовыми актами, предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

2.3. Участник вправе:

2.3.1. Досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренном настоящим Договором, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Ростовской области, муниципальными нормативными правовыми актами.

2.3.2. В случае, предусмотренном подпунктом 2.2.3 пункта 2.2 настоящего раздела, переместить Объект с места его размещения на предложенное компенсационное (свободное) место, предусмотренное Схемой, без проведения торгов на право заключения договора о размещении Объекта до окончания срока действия настоящего Договора.

2.4. Участник обязан:

2.4.1. Использовать Объект в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора.

2.4.2. Ежемесячно до 10-го числа текущего месяца осуществлять внесение платы за размещение Объекта в бюджет муниципального образования путем ее перечисления по реквизитам, указанным в разделе 7 настоящего Договора.

2.4.3. Обеспечить сохранение типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения.

2.4.4. Обеспечить соблюдение действующего законодательства Российской Федерации при осуществлении торговой деятельности, соблюдение санитарных норм и правил, вывоз мусора и иных отходов от использования Объекта.

2.4.5. Не допускать загрязнение, захламление земельного участка, на котором размещен Объект.

2.4.6. Своевременно освободить земельный участок от Объекта и привести земельный участок, на котором размещен Объект в первоначальное состояние в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия Договора, а также в случае досрочного одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора по инициативе Распорядителя в соответствии с разделом 5 настоящего Договора.

3. Размер платы

3.1. Плата за размещение Объекта определена в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей в год.

3.2. Плата за размещение Объекта устанавливается в виде ежемесячных платежей равными частями.

3.3. Плата за размещение Объекта подлежит ежегодной индексации с учетом размера уровня инфляции, установленного в федеральном законе о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период и установленного на начало очередного финансового года.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны освобождаются от обязательств по Договору, в случае наступления форс-мажорных обстоятельств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.3. В случае нарушения сроков платы по Договору, Участник уплачивает Распорядителю пеню в размере одной трехсотой размера платы по Договору от не уплаченной в срок суммы долга за каждый день просрочки.

5. Расторжение Договора

5.1. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случаях:

5.1.1. Прекращения осуществления деятельности юридическим лицом, являющимся стороной Договора;

5.1.2. Ликвидации юридического лица, являющегося стороной Договора, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

5.1.3. Прекращения деятельности индивидуального предпринимателя, являющегося стороной Договора.

5.2. Прекращение действия Договора происходит по инициативе Распорядителя, являющегося стороной по Договору в случаях:

5.2.1. Использования Объекта не в соответствии с видом деятельности, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Договора;

5.2.2. Изменения типа и размеров Объекта в течение установленного периода размещения без согласования с Распорядителем;

5.2.3. В случае принятия органом местного самоуправления следующих решений:

о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение Объекта препятствует осуществлению указанных работ;

об использовании территории, занимаемой Объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок городского общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства;

о размещении объектов капитального строительства.

5.3. При наступлении случаев, указанных в подпункте 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель направляет уведомление Участнику о досрочном прекращении Договора не менее чем за три месяца до дня прекращения действия Договора.

5.4. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.3 пункта 5.2 настоящего раздела, Распорядитель обязан предложить Участнику, а в случае согласия последнего, предоставить право на размещение Объекта на компенсационном (свободном) месте, предусмотренном Схемой, без проведения торгов. В этом случае Сторонами заключается Договор о размещении на компенсационном (свободном) месте, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора.

6. Прочие условия

6.1. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Участник дает согласие на осуществление по своему усмотрению Распорядителем контроля исполнения Участником условий настоящего Договора.

6.3. Договор составлен в двух экземплярах, каждый из которых имеет одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6.4. Споры по Договору разрешаются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все изменения и дополнения к Договору оформляются Сторонами дополнительными соглашениями, совершенными в письменной форме, которые являются неотъемлемой частью Договора.

**7. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Распорядитель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  КБК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. | Участник:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ИНН/КПП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  р/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  к/с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКАТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  ОКОНХ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОКПО \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись)  М.П. |

Приложение №1

к Договору о размещении

нестационарного торгового объекта

№\_\_\_\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ситуационный план размещения нестационарного торгового объекта в границах места размещения в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов

Приложение №3

к Положению о размещении

нестационарных торговых

объектов на территории

Ремонтненского сельского

поселения

ЗАЯВЛЕНИЕ

о заключении договора о размещении нестационарного торгового

объекта, за исключением нестационарного торгового объекта

на базе транспортного средства, без проведения торгов

В \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа местного самоуправления)

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для юридических лиц – полное наименование, сведения о государственной регистрации, ИНН;

для индивидуальных предпринимателей – фамилия, имя, отчество, ИНН (далее – заявитель)

Адрес заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место нахождения юридического лица, место регистрации физического лица)

ИНН, ОГРН (ОГРНИП) заявителя(ей)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон (факс) заявителя(ей):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прошу(сим) заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта для осуществления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид деятельности)

на земельном участке, расположенном по адресному ориентиру в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место расположения объекта)

на срок с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

Сведения о нестационарном торговом объекте:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Специализация объекта | Площадь объекта (по внешним габаритам) и его этажность | Планируемые мощности для подключения к электросетям (при наличии) |
| 1 | 2 | 3 |

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., должность представителя юридического лица, Ф.И.О. физического лица) (подпись)

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. М. П. (при наличии)

Приложение №4

к Положению о размещении

нестационарных торговых

объектов на территории

Ремонтненского сельского поселения

**ПЕРЕДАТОЧНЫЙ АКТ**

места размещения нестационарного торгового объекта

с. Ремонтное "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

Администрация Ремонтненского сельского поселения Ремонтненского района Ростовской области, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф. И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Распорядитель", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юр. лица, Ф. И.О. индивидуального предпринимателя)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, Ф. И.О. руководителя для юр. лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем "Участник", с другой стороны, а вместе именуемые "Стороны", являющиеся сторонами Договора о размещении нестационарного торгового объекта N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключенного по результатам открытого аукциона, протокол аукциона N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – Договор), руководствуясь положениями данного Договора, приложениями к нему, а также документацией об аукционе, подписали настоящий Акт о нижеследующем:

1.  Распорядитель передает, а Участник принимает место для размещения нестационарного торгового объекта площадью \_\_\_\_ кв. м. в соответствии с условиями Договора и ситуационным планом, являющимся приложением к Договору.

2. Место для размещения нестационарного торгового объекта передано Участнику в состоянии, соответствующем требованиям действующего законодательства. Претензий к месту размещения нестационарного торгового объекта Участник не имеет.

3.  Настоящий акт составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из сторон Договора

Распорядитель: Участник: