**ПРОЕКТ**

****

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**РЕМОНТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕМОНТНЕНСКОГО РАЙОНА**

**РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **00.00.0000 г.** | **№00** | **с. Ремонтное** |

|  |
| --- |
| Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» |

В соответствии с пунктом 5 статьи 3928 Земельного кодекса Российской Федерации,

**ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение», согласно приложению.

2. Определить начальника сектора по имущественным и земельным отношениям Достовалову Т.Н. уполномоченным на заключение соглашений о перераспределении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и земельных участков, находящихся в частной собственности.

3. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Ремонтненского сельского поселения А.Я. Яковенко

Приложение

к постановлению

Администрации Ремонтненского сельского поселения

от 00.00.0000 00

ПОРЯДОК

определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение»

1. Настоящий Порядок регламентирует отношения, связанные с определением размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение», (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается в отношении:

2.1. Земельных участков, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» ведущим специалистом по имущественным и земельным отношениям,

3. В случае перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности и земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение», размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 5 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего Порядка, в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд, определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.