

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**РЕМОНТНЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**22. 11. 2013 № 49 с. Ремонтное**

|  |  |
| --- | --- |
| **О внесении изменений в «Правила землепользования и застройки Ремонтненского сельского поселения»** |  |

В соответствии со ст. 33, ст. 39 п.11 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Ремонтненского сельского поселения, решения Собрания депутатов Ремонтненского сельского поселения от 14.05.2009 № 9-а «О принятии положения о публичных слушаниях на территории Ремонтненского сельского поселения по вопросам градостроительной деятельности», в связи с обращением Санина С.И. от 19.11.2013г, уточнением и приведением в соответствие карты градостроительного зонирования Ремонтненского сельского поселения в части населенного пункта с. Ремонтное с текстовой частью «Правил землепользования и застройки Ремонтненского поселения», Собрание депутатов Ремонтненского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Внести в Решение Собрания депутатов Ремонтненского сельского поселения № 103 от 22.08.2012 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования «Ремонтненское сельское поселение» Ремонтненского района Ростовской области следующие изменения:

1.1. в статью 29 «Списки видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства по зонам» Правил землепользования и застройки Ремонтненского сельского поселения добавить зону «Объектов Здравоохранения ЗД».

1. 2. Зону объектов здравоохранения ЗД изложить в следующей редакции:

«**Зоны объектов здравоохранения:**

**ЗД. ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВОХРАНЕНИЯ**

Зона объектов здравоохранения выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется деятельность объектов медицинского назначения.

**Основные виды разрешенного использования:**

1. поликлиники;
2. амбулатории;
3. стационары;
4. диспансеры;
5. больничные комплексы;
6. госпитали общего типа и специализированные;
7. интернаты для престарелых;
8. профилактории, санатории, дома отдыха;
9. аптеки;
10. станции скорой помощи.

**Условно разрешенные виды использования:**

1. административные здания;

2. культовые объекты;

3. торговые павильоны и киоски;

4. общественные уборные;

5. открытые стоянки для хранения автомобилей.

6. продовольственные магазины

7. непродовольственные магазины

**Вспомогательные виды разрешенного использования:**

1.аптеки на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения,

2. жилищно-эксплуатационные и аварийно - диспетчерские службы на 1-м этаже или в пристройке к зданию учреждения здравоохранения;

3. встроенно-пристроенный или подземный гараж к учреждению здравоохранения,

4. места парковки легковых автомобилей.

Предельные размеры земельных участков в зоне ЗД устанавливаются в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования.

**Предельные параметры разрешенного строительства,**

**реконструкции объектов капитального строительства**

**для зоны ЗД.**

1. коэффициент застройки (отношение суммы площадей застройки всех зданий и сооружений к площади земельного участка) земельного участка составляет:

- максимальный процент застройки земельного участка объектами капитального строительства данной зоны составляет 40%;

2. максимальное количество этажей зданий, строений, сооружений на территории земельного участка – до 5-ти этажей.

3. минимальные отступы от стен зданий и сооружений до границ земельных участков принимать в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования;

4. минимальные размеры озелененной территории земельных участков в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования».

2. Провести публичные слушания по внесению изменений в «Правила землепользования и застройки Ремонтненского сельского поселения» в период с 03.12.2013 г. по 03.02.2014 г.

3. Уполномочить комиссию по вопросам градостроительной деятельности провести организацию проведения публичных слушаний, сбор предложений и замечаний, касающихся нормативного правового акта для включения их в протокол публичных слушаний.

4. Местом для проведения собрания жителей сельского поселения определить Администрацию Ремонтненского сельского поселения.

5. Провести собрание жителей Ремонтненского сельского поселения 24.12. 2013 в 10 часов 00 минут.

6. Местом для размещения материала вышеуказанного проекта, в течение всего срока проведения публичных слушаний, определить официальный сайт администрации Ремонтненского сельского поселения в сети «Интернет».

7. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

8. Опубликовать данное решение в районной газете «Рассвет».

**Глава Ремонтненского**

**сельского поселения А.Я.Яковенко**