**ПРАВИЛА**

**благоустройства и санитарного содержания территории**

**Ремонтненского сельского поселения**

**1. Общие положения**

1.1.Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания территории Ремонтненского сельского поселения (далее -Правила) разработаны с целью обеспечения их должного санитарно-эстетического состояния в соответствии с Санитарными правилами содержания территорий населенных мест сельского поселения 2.1.7/3.4009-98, разработанными Центром госсанэпиднадзора в Ростовской области, техническими, противопожарными и другими нормативными актами по содержанию территорий населенных мест.

1.2. В настоящих Правилах используются понятия:

**- вещные права** – право собственности, а также, в частности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; сервитуты; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом;

**- благоустройство** – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории Ремонтненского сельского поселения, повышение комфортности условий проживания для жителей сельского поселения, поддержание единого архитектурного облика сельского поселения;

**- содержание и уборка территорий** – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

**- домовладелец** – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

**- прилегающая территория** - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения.

* **территория общего пользования** - прилегающая территория и другая территория **(**парки, скверы, рощи, сады, площади, улицы и т. д.);
* **место временного хранения отходов** - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;
* **производитель отходов** - физическое или юридическое лицо, образующее отходы в результате жизненной и производственной деятельности человека.

1.3. Правила содержат разделы:

- общие положения;

- порядок уборки и содержания территории Ремонтненского сельского поселения;

- порядок уборки территории Ремонтненского сельского поселения по сезонам года (весенне-летний, осенне-зимний периоды);

- порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов и световых вывесок на территории Ремонтненского сельского поселения;

- порядок строительства, установки и содержания малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выносной торговли и мелкорозничной торговли на территории Ремонтненского сельского поселения;

- порядок выполнения работ по ремонту, окраске фасадов зданий на территории Ремонтненского сельского поселения;

- порядок проведения работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных коммуникаций и осуществление других видов земляных работ на территории Ремонтненского сельского поселения;

- порядок содержания и эксплуатации дорог на территории Ремонтненского сельского поселения;

- особые условия уборки и благоустройства территории Ремонтненского сельского поселения;

- порядок содержания и сохранности зеленых насаждений на территории Ремонтненского сельского поселения;

- порядок содержания домашних животных на территории Ремонтненского сельского поселения;

- освещение территории Ремонтненского сельского поселения;

- особые требования к доступности сельской среды;

- праздничное оформление территории

- контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ремонтненского сельского поселения.

1.4. Правилами вменяется в обязанность владельцев земельных участков, граждан и предприятий, независимо от их организационно-правовых форм, систематическая санитарная очистка, уборка и содержание в образцовом порядке:

- элементов внешнего благоустройства, включая улицы, площади, проезды, дворы, подъезды, площадки для сбора твердых бытовых отходов и другие территории Ремонтненского сельского поселения;

- жилых, административных, промышленных и торговых зданий, вокзалов, остановок пассажирского транспорта; садов, парков и площадей;

- оград, заборов, газонных ограждений, реклам, рекламных установок, вывесок, витрин, выносных торговых точек, памятников, мемориальных досок;

- уличного освещения, опорных столбов, садовых скамеек, урн, аншлагов и номерных знаков.

1.5.Ответственность за содержание территорий, прилегающих к акваториям рек и искусственных водоемов (прудов и прочих водных объектов), возлагается на собственников и других владельцев прилегающих земельных участков.

1.6.Общественные туалеты, свалки бытового мусора, полигоны промышленных и бытовых отходов, поля ассенизации содержатся предприятиями, организациями и учреждениями, в ведении которых они находятся.

1.7.Содержание строительных площадок.

1.7.1Строитепьные и другие организации при производстве строительных, ремонтных и восстановительных работ обязаны ежедневно в конце дня, а также в двухдневный срок после полного их окончания, убирать прилегающие к строительным площадкам территории от остатков стройматериалов, грунта и мусора.

1.7.2 Строительные площадки, а так же объекты по производству строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы и др.) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на дороги общего пользования.

1.7.3 Для складирования мусора и отходов строительного производства на строительной площадке должны быть оборудованы и огорожены специально отведенные места или установлен бункер- накопитель. Запрещается складирование мусора, грунта и отходов строительного производства вне специально отведенных мест.

Ответственность за уборку и содержание территорий в пределах двадцатиметровой зоны от границ объекта строительства, реконструкции и ремонта возлагается на заказчика и генеральную подрядную организацию.

1.7.4 Ответственность за содержание за консервированного объекта строительства (долгостроя) возлагается на балансодержателя (заказчика-застройщика).

1.8 Установка урн.

1.8.1Для предотвращения засорения улиц, площадей и других общественных мест мусором устанавливаются урны типов, согласованных с органами архитектуры. Ответственными за установку урн являются:

* домоуправления, жилищно-эксплуатационные участки, предприятия, организации, учебные учреждения - около своих зданий, как правило, у входа и выхода;
* торгующие организации у входа и выхода из торговых помеще­ний, у палаток, ларьков, павильонов и т.д.;
* администрации рынков - у входа, выхода с территории рынка и через каждые 25 метров по территории рынка:
* автозаправочные станции, пункты придорожного сервиса, авторемонтные мастерские - у каждой раздаточной колонки и входа выхода в административные здания и ремонтные боксы;
* в иных случаях ответственные определяются правовым актом Ремонтненского сельского поселения

1.8.2.Урны должны содержаться ответственными организациями в исправном и опрятном состоянии, очищаться от мусора по мере его накопления, но не реже одного раза в сутки.

2**. Порядок уборки и содержания территории Ремонтненского сельского поселения**

2.1. Собственники (правообладатели) земельных участков обязаны осуществлять содержание и облагораживание, в том числе своевременную и качественную очистку, уборку территории в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2.2. Содержание и облагораживание, в том числе своевременная и качественная очистка, уборка территории в границах земельных участков, находящихся в собственности Администрации Ремонтненского сельского поселения, земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от прав третьих лиц либо предоставленных подведомственным учреждениям Администрации Ремонтненского сельского поселения, осуществляются за счёт средств бюджета Администрации Ремонтненского сельского поселения

2.3. Содержание и облагораживание, в том числе своевременная и качественная очистка, уборка территории в границах иных земельных участков, находящихся в собственности Администрации Ремонтненского сельского поселения либо собственность на которые не разграничена, осуществляются за счёт лица, которому данные земельные участки предоставлены.

2.4. Организация работ по содержанию и облагораживанию, в том числе своевременной и качественной очистки, уборки иных территорий и (или) земельных участков осуществляется Администрацией Ремонтненского сельского поселения по договорам со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете сельского поселения.

2.4. Каждая промышленная организация обязана оградить производственные сооружения от жилых кварталов, благоустроить и содержать в исправности и чистоте выезды из организации и строек.

2.5. Улично-коммунальное оборудование обычно представлено различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования могут являться: обеспечение безопасности среды обитания для здоровья человека, экологической безопасности, экономическая целесообразность, технологическая безопасность, удобство пользования, эргономичность, эстетическая привлекательность, сочетание с механизмами, обеспечивающими удаление накопленного мусора.  
 2.6. Сбор и вывоз отходов и мусора осуществляется по контейнерной или бестарной системе, установленной порядком сбора, вывоза и утилизации бытовых отходов в соответствии с требованиями.

2.7. Организация очистки и уборки территории Ремонтненского сельского поселения, а также сбора и вывоза отходов на территории сельского поселения осуществляется в соответствии с требованиями законодательства и санитарных норм.

2.8. Вывоз бытовых отходов и мусора из жилых домов, организаций торговли и общественного питания, культуры, детских и лечебных заведений осуществляется указанными организациями и домовладельцами, а также иными производителями отходов самостоятельно либо на основании договоров со специализированными организациями, на объекты размещения (захоронения, утилизации) отходов, организованные и эксплуатируемые в соответствии с требованиями законодательства.

2.9. Для сбора отходов и мусора организуется место временного хранения отходов.

Размещение места временного хранения отходов, порядок его уборки и технического обслуживания определяется администрацией Ремонтненского сельского поселения.

2.10. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации рекомендуется применять малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны, устанавливая их у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, жилые дома и сооружения транспорта. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учета обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий сельского поселения - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

Сбор бытового мусора может осуществляться в контейнеры различного вида и объема, определяемые исходя из наличия машин и механизмов, обеспечивающих удаление отходов. Предпочтительно использовать контейнеры закрытого способа хранения. Конкретное количество и объем контейнеров определяется расчетами генеральной схемы санитарной очистки территории, принятой администрацией сельского поселения. Контейнеры должны соответствовать параметрам их санитарной очистки и обеззараживания, а также уровню шума. Контейнеры могут храниться на территории владельца или на специально оборудованной площадке.

2.11. Дляпредотвращения засорения улиц, площадей, скверов и других общественных мест отходами устанавливаются специально предназначенные для временного хранения отходов емкости малого размера - не более 0,35 куб. м (урны, баки). Установка емкостей для временного хранения отходов с интервалом не более 40 метров и их очистка осуществляются лицами, ответственными за уборку соответствующих территорий.

Урны (баки) должны содержаться в исправном и опрятном состоянии, очищаться по мере накопления мусора и не реже одного раза в месяц промываться и дезинфицироваться.

2.12. Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровозный транспорт, производят организации, осуществляющие вывоз отходов.

2.13. Вывоз отходов должен осуществляться способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

Вывоз опасных отходов осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

2.14. При уборке в ночное время должны приниматься меры, предупреждающие шум, нарушение тишины и покоя граждан.

2.15. Уборку и очистку остановок общественного транспорта производят организации, в обязанность которых входит уборка территорий улиц, на которых расположены эти остановки, если иное не предусмотрено в договорах местной администрации сельского поселения с организациями, осуществляющими пассажирские перевозки.

2.16. Уборку и очистку конечных остановокобщественного транспорта, территорий диспетчерских пунктов обеспечивают организации, эксплуатирующие данные объекты.

2.17. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водоразборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним возлагаются на организации, в чьей собственности находятся колонки.

2.18. Администрации рынков организуют работу по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках.

2.19. Владельцы точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны по окончании работы производить ежедневную уборку отведенного торгового места.

2.20. Содержание и уборку мест общего пользования (парки, скверы и прилегающие к ним тротуары, проезды и газоны) осуществляют специализированные организации по договору с администрацией Ремонтненского сельского поселения.

2.21. Содержание и уборка садов, скверов, парков, охрана зеленого фонда, находящихся в собственности организаций, домовладельцев либо на прилегающих территориях, производятся силами и средствами этих организаций, домовладельцев самостоятельно или по договорам со специализированными организациями. Контроль осуществляет администрация Ремонтненского сельского поселения .

2.22. Уборка мостов, путепроводов, пешеходных переходов, виадуков, прилегающих к ним территорий, а также содержание коллекторов, труб ливневой канализации и дождеприёмных колодцев производятся организациями, обслуживающими данные объекты.

2.23. Жилые здания, не имеющие канализации, должны иметь утепленные выгребные ямы для совместного сбора туалетных и помойных нечистот с непроницаемым дном, стенками и крышками с решетками, с ячейками не более 5x5 см, препятствующими попаданию крупных предметов в яму.

2.24. Жидкие нечистоты вывозятся по договорам или разовым заявкам организациями, имеющими специальный транспорт, на договорной основе в течении трёх дней с момента оформления заявки.

Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом (собственники помещений в многоквартирном доме), собственники жилых домов, собственники и законные владельцы зданий, строений, сооружений, нежилых помещений, земельных участков, на которых происходит образование твердых коммунальных отходов, обязаны заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором, в зоне деятельности которого находятся места сбора и накопления таких отходов.

2.25. Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов производится предприятиями на договорной основе соответствующими юридическими и физическими лицами. При этом заключение договоров для всех юридических и физических лиц является обязательным.

2.26. Домовладельцы обязаны обеспечить подъезды непосредственно к мусоросборникам и выгребным ямам.

2.27. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливневой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций.

2.28. Вывоз пищевых отходов осуществляется ежедневно. Остальной мусор вывозится систематически, по мере накопления, но не реже одного раза в три дня, а в периоды года с температурой выше 14 градусов – ежедневно.

2.29. Содержание и эксплуатация объектов размещения (захоронения, утилизации) отходов осуществляется в соответствии с экологическими, санитарными и иными требованиями и в порядке, установленном нормативными правовыми актами главы Ремонтненского сельского поселения.*.*

2.30. Уборка и очистка территорий, отведенных для размещения и эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, осуществляются организациями, эксплуатирующими указанные сети и линии электропередач. В случае, если указанные в данном пункте сети являются бесхозяйными, уборку и очистку территорий осуществляет организация, с которой заключен договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозяйного имущества.

2.31. При очистке смотровых колодцев, подземных коммуникаций грунт, мусор, нечистоты складируются в специальную тару и немедленно вывозятся специализированными организациями (имеющими лицензию) в места санкционированного размещения отходов.

2.32. Администрация Ремонтненского сельского поселения может на добровольной основе привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования.

2.33. Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования следует осуществлять на основании постановления администрации муниципального образования.

2.34. Площадки для установки мусоросборников

2.34.1 На территории села Ремонтное контейнеры рекомендуется устанавливать на контейнерные площадки или за ограждениями на территориях собственников земельных участков. Размещение площадок в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия и зон особо охраняемых природных территорий рекомендуется согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

2.34.2 Площадки для установки мусоросборных контейнеров - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов (ТБО), должны соответствовать требованиям государственных санитарно-эпидемиологических правил и гигиенических нормативов и удобства для образователей отходов, и быть эстетически выполнены и иметь сведения о сроках удаления отходов, наименование организации, выполняющей данную работу, и контакты лица, ответственного за качественную и своевременную работу по содержанию площадки и своевременное удаление отходов.

2.34.3. Площадки следует размещать удаленными от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) рекомендуется предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м x 12 м). Рекомендуется проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки рекомендуется располагать в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).

2.34.4. Размер площадки диктуется ее задачами и габаритами контейнеров, используемых для сбора отходов, но не более предусмотренных санитарно-эпидемиологическими требованиями.

2.34.5. Как правило, обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для установки мусоросборников включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, ограждение, контейнеры для сбора ТБО, осветительное оборудование. Рекомендуется проектировать озеленение площадки. Целесообразно площадку помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица снабжать информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.

2.34.5.1. Покрытие площадки следует устанавливать аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки рекомендуется устанавливать составляющим 5 - 10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера. Контейнеры, оборудованные колесами для перемещения, должны также быть обеспечены соответствующими тормозными устройствами.

2.34.5.2. Сопряжение площадки с прилегающим проездом, как правило, осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0 - 1,2 м.

2.34.5.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется устанавливать в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор - не менее 3 м. Необходимое осветительное оборудование должно быть встроено в ограждение площадки и выполнено в антивандальном исполнении, с автоматическим включением по наступлении темного времени суток.

2.34.5.4. Озеленение рекомендуется производить деревьями с высокой степенью фитонцидности, густой и плотной кроной. Высоту свободного пространства над уровнем покрытия площадки до кроны рекомендуется предусматривать не менее 3,0 м. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.

**3. Уборка территории Ремонтненского сельского поселения по сезонам года**

**Особенности уборки территорий в весеннее-летний период**

3.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 октября и предусматривает мойку, полив и подметание проезжей части улиц, тротуаров, площадей.

В зависимости от погодных условий постановлением главы администрации Ремонтненского сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.1.1. По постановлению главы администрации Ремонтненского сельского поселения в данный период проводятся общественные санитарные дни, экологические месячники и субботники по очистке территорий;

3.1.2. Мойка дорожных покрытий и тротуаров, а также подметание тротуаров производятся с 23 часов до 7 часов утра, влажное подметание проезжей части улиц производится по мере необходимости с 9 часов утра до 21 часа

3.1.3. Уборка лотков и бордюров от песка, пыли, мусора после мойки должна заканчиваться к 7 часам утра.

3.1.4. Мойке подвергается вся ширина проезжей части улиц и площадей.

3.1.5. Запрещаются в данный период уборки, сжигание листвы, полимерной тары, пленки и т.д. на убираемых территориях, производство механизированной уборки без увлажнения;

**Особенности уборки территорий в осенне-зимний** **период**

3.2. Уборка в осенне-зимний период проводится с 15 октября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку проезжей части и тротуаров разрешенными к применению противогололёдными материалами.

В зависимости от погодных условий постановлением главы администрации Ремонтненского сельского поселения период осенне-зимней уборки может быть изменен.

3.2.1. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях и скверах с последующей вывозкой.

3.2.2. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы могут укладываться по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.

3.2.3. Посыпку противогололёдными материалами следует начинать немедленно с начала снегопада или появления гололеда.

В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.

3.2.4. Очистка от снега крыш и удаление сосулек возлагаются на владельцев зданий и сооружений и должны производиться с обеспечением мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.

Снег, сброшенный с крыш, должен немедленно вывозиться.

На проездах, убираемых специализированными организациями, снег должен сбрасываться с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладываться в общий с ними вал.

3.2.5. Все тротуары, дворы и другие участки с асфальтовым покрытием должны очищаться от снега и обледенелого наката ипосыпаться противогололёдными материалами до 8 часов утра.

3.2.6. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала, установленные администрацией Ремонтненского сельского поселения.

Места отвала снега должны быть обеспечены удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.

3.2.7. Уборка и вывозка снега ильда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинаются немедленно с начала снегопада и производятся, в первую очередь, с магистральных улиц, маршрутов общественного транспорта, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание обледенелого наката.

4**. Порядок размещения и эксплуатации рекламно-информационных элементов и световых вывесок на территории Ремонтненского сельского поселения**

4.1. К рекламно-информационным элементам относятся все виды объявлений, извещений и сообщений, передающие информацию посредством указателей, вывесок, афиш, плакатов, стендов, световых табло.

4.2. Размещение рекламно-информационных элементов на территории Ремонтненского сельского поселения осуществляется на основании комплексного плана рекламно-художественного оформления, согласованного с соответствующими службами Ремонтненского сельского поселения.

4.3. Размещение рекламно-информационных элементов в придорожной зоне подлежит обязательному согласованию с отделами Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

4.4. Размещение афиш, плакатов, листовок, объявлений производится в отведенных для этой цели местах.

4.5. Информация предвыборной агитации размещается в специально отведённых местах по согласованию с администрацией Ремонтненского сельского поселения. Уборка агитационных материалов осуществляется в течение одного месяца после проведения агитационной кампании лицами, проводившими данные мероприятия.

4.6. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного  
освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

4.7. Материальный ущерб, причиненный вследствие нарушения размещения рекламно-информационных элементов, подлежит возмещению в судебном порядке лицом (юридическим, физическим), в интересах которого реклама была размещена.

4.8. Праздничное оформление территории Ремонтненского сельского поселения выполняется по решению администрации Ремонтненского сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемых администрацией Ремонтненского сельского поселения.

При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

В случае неисправности отдельных знаков реклама или вывески должны выключаться полностью.

4.9. Улицы, дороги, площади, мосты, пешеходные аллеи, территории промышленных и коммунальных организаций, а также элементы информации о населенных пунктах должны освещаться в темное время суток по графику, утвержденному администрацией Ремонтненского сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

5. **Порядок строительства, установки и содержания малых архитектурных форм, элементов внешнего благоустройства, точек выносной торговли и мелкорозничной торговли на территории Ремонтненского сельского поселения**

5.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства киосков, павильонов, палаток, сезонных рынков, летних кафе, оград, заборов, газонных ограждений, остановочных транспортных павильонов, телефонных кабин, ограждений тротуаров, детских спортивных площадок, рекламных тумб, стендов, щитов для газет, афиш и объявлений, подсветка зданий, памятников, реклам, фонарей уличного освещения, опорных столбов, капитальный ремонт тротуаров допускается лишь с разрешения районного архитектора при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

5.2. Выдача разрешений на строительство, установку точек выносной и мелко розничной торговли производится Главой администрации Ремонтненского сельского поселения, на основании эскизного проекта, утвержденного отделом градостроительства и по согласованию с отделом торговли и лицензирования и органами санитарно-эпидемиологического надзора.

5.3. Администрация Ремонтненского сельского поселения может выдавать на установку или строительство малых архитектурных форм, точек выносной и мелко розничной торговли паспорт - разрешение, который содержит графический материал с указанием точного места расположения и площади установки малых архитектурных форм, точек выносной и мелко розничной торговли, элементов внешнего благоустройства.

5.4. Контроль за санитарным состоянием, содержание и уборка рыночной территории, а также точек выносной и мелкорозничной торговли находится в ведении администрации Ремонтненского сельского поселения.

5.5. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелко розничной торговли, обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию администрации сельского поселения) производить их ремонт и окраску, согласовывая колеры с администрацией Ремонтненского сельского поселения.

5.6. Окраска, побелка каменных, железобетонных и металлических оград, опор уличного освещения, киосков, металлических ворот, жилых, общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год или по требованию соответствующих органов: администрации Ремонтненского района и Ремонтненского сельского поселения .

**6. Порядок выполнения работ по ремонту, окраске фасадов зданий на территории Ремонтненского сельского поселения**

6.1. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) несут ответственность за содержание фасадов, принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

6.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняются за счет средств и силами их владельцев или строительными организациями на договорной основе.

6.3. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяются:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада;

- архитектором района с обязательной выдачей соответствующих предписаний.

6.4. Изменение отдельных деталей фасадов зданий, устройство новых балконов, оконных и дверных проемов обязательно согласовываются со службой координации отраслей ЖКХ строительства транспорта и связи администрации района.

6.5. Здания и строения должны иметь: указатели с обозначением наименования улицы и номерных знаков, а на угловых домах - названия пересекающихся улиц; исправное электроосвещение во дворах, у подъездов, на прилегающих территориях.

6.6. За установку и содержание на фасадах зданий вывесок, реклам, аншлагов, номерных знаков несут ответственность владелец здания и Глава администрации Ремонтненского сельского поселения.

6.7. Запрещается на территории Ремонтненского сельского поселения самовольное возведение хозяйственных и вспомогательных построек (сараев, гаражей, голубятен, теплиц и др.) без получения соответствующего разрешения отдела строительства, архитектуры и ЖКХ администрации района.

**7. Порядок проведения работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных коммуникаций и осуществления**

**других видов земляных работ на территории**

**Ремонтненского сельского поселения**

7.1. Производство строительства (ремонта) подземных коммуникаций и других видов земляных работ осуществляется на основании письменного разрешения районного архитектора.

7.2. Разрешения подразделяются на два вида:

- разрешение при плановом строительстве (ремонте);

- разрешение на аварийный ремонт.

Копия разрешения должна храниться на месте производства работ и предъявляться по первому требованию должностных лиц органов государственного и муниципального контроля.

7.3. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности по календарному плану при постоянном техническом и авторском надзоре.

7.4. Ответственный за производство работ обязан  до начала производства работ по разрытию установить дорожные знаки, оградить место производства работ, которое в темное время суток должно быть обозначено красными сигнальными фонарями. При необходимости оформить в установленном порядке и осуществить снос или пересадку зеленых насаждений. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, помещать соответствующие объявления в средства печати с указанием сроков работ.

7.5. Все разрушения и повреждения дорожных покрытий, озеленения и элементов благоустройства, произведенные при производстве работ по прокладке,подземных коммуникаций или других видов строительных и земляных работ, должны быть восстановлены в полном объеме физическими и юридическими лицами, получившими разрешение на производство работ, в сроки, согласованные с администрацией Ремонтненского сельского поселения.

7.6. При производстве работ на проезжей части улиц асфальт и щебень в пределах траншеи разбираются и вывозятся производителем работ в специально отведенное место.

Бордюр разбирается, складируется на месте производства работ для дальнейшей установки.

При производстве работ на улицах, застроенных территориях грунт немедленно вывозится.

7.7. Датой окончания работ считается дата подписания уполномоченным представителем администрации Ремонтненского сельского поселения документа о выполненном благоустройстве.

7.8. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся над подземными коммуникациями в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, должны быть устранены в течение суток организациями, получившими разрешение на производство работ.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями – владельцами коммуникаций либо на основании договора со специализированными организациями за счет владельцев коммуникаций.

7.9. Выполнение строительства (ремонта) подземных коммуникаций, капитального ремонта тротуаров, земляных и дорожных работ без полученного или не согласованного разрешения, как и выполнение не указанных в разрешении видов работ, является самовольным и влечет ответственность юридических и физических лиц, предусмотренную действующим законодательством. В случае обнаружения несанкционированного проведения работ они должны быть немедленно прекращены, а виновные привлечены к ответственности согласно действующему законодательству.

7.10. В целях исключения возможного разрытия вновь построенных (реконструированных) улиц, скверов рекомендовать организациям, которые в предстоящем году должны осуществлять работы по строительству и реконструкции подземных сетей, в срок до 1 ноября предшествующего строительству года сообщить в администрацию муниципального образования о намеченных работах по прокладке коммуникаций с указанием предполагаемых сроков производства работ.

**8. Порядок содержания и эксплуатации дорог на территории**

**Ремонтненского сельского поселения**

8.1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования, мостов, тротуаров и иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией Ремонтненского сельского поселения.

8.2. Организации, в ведении которых находятся подземные сети, обязаны следить за тем, чтобы крышки люков коммуникаций всегда находились на уровне дорожного покрытия, содержались в исправном состоянии и закрытыми.

Крышки люков, колодцев, расположенных на проезжей части улиц и тротуаров, в случае их повреждения или разрушения должны быть немедленно огорожены и в течение 6 часов восстановлены организациями, в ведении которых находятся коммуникации.

8.3. С целью сохранения дорожных покрытий на территории Ремонтненского сельского поселения запрещается:

* транспортировка груза волоком;
* сбрасывание при погрузочно-разгрузочныхработах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;
* перегон по улицам населенного пункта, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;
* движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

**9. Особые условия уборки и благоустройства территорий Ремонтненского сельского поселения**

9.1. При любых видах уборки территорий Ремонтненского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

9.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели органами местного самоуправления и не согласованные с органами Госсанэпиднадзора и отделом по охране окружающей среды Администрации района места.

9.1.2. Сжигать промышленные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, в скверах, во дворах предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных домовладений, на санкционированных свалках.

9.1.3. Сорить на улицах, площадях и в других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицы.

9.1.4. Предприятиям, организациям и населению сбрасывать в водоемы бытовые, производственные отходы и загрязнять воду и прилегающую к водоему территорию.

9.1.5. Сметать мусор на проезжую часть улиц, в ливнеприемники ливневой канализации.

9.1.6. Юридическим и физическим лицам складировать строительные материалы, мусор на тротуарах и прилегающих к зданиям территориях без разрешения администрации Ремонтненского сельского поселения.

9.2. При проведении работ по благоустройству Ремонтненского сельского поселения ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

9.2.1. Устраивать выпуск сточных вод из канализации жилых домов открытым способом и в ливневую канализацию.

9.2.2. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этой цели.

9.2.3. Производить переустройство балконов и лоджий, развешивать на них предметы домашнего обихода, а также загромождать балконы и лоджии предметами обихода, производить переустройство наружных фасадов зданий, выходящих на улицу.

9.2.4. Производить посадку на газонах улиц, дворов многоквартирных домов овощей всех видов, без специального отвода земельных участков для этих целей.

9.2.5. Складировать около торговых точек тару, запасы товаров, вести торговлю без специального оборудования.

9.2.6. Ограждать строительные площадки с уменьшением пешеходных дорожек (тротуаров).

9.2.7. Мыть автомашины и другие транспортные средства, стирать белье у водоразборных колонок и в открытых водоемах.

9.2.8. Загромождение и засорение дворовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, домашней утварью и другими материалами.

9.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния в Ремонтненском сельском поселении ЗАПРЕЩАЕТСЯ:

9.3.1.Содержать домашних животных и птиц в помещениях, не отвечающих санитарно-техническим требованиям, выпускать животных и птиц на улицы, территории общих дворов, на бульвары, в скверы и парки.

9.3.2. Купать собак и других животных в водоемах, в местах массового купания, выгуливать животных на детских площадках и стадионах.

9.3.3. Юридическим и физическим лицам производить торговлю фруктами, овощами и другими продуктами на улицах, площадях и других местах, не отведенных для этих целей.

9.3.4. Юридическим и физическим лицам самовольная вырубка зеленых насаждений, кроме вырубки или повреждения зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных, дачных, садово-огороднических участков.

9.3.5. Движение по населенным пунктам автотранспорта загрязняющего его дороги и улицы, перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

9.3.6. Юридическим и физическим лицам повреждение газонов, движение и парковка автомобилей и иных транспортных средств на газонах и тротуарах в Ремонтненском сельском поселении.

9.3.7. Посыпка технической солью или обработка солевым раствором тротуаров и проезжей части улицы при гололеде.

9.4. Общие требования к содержанию элементов благоустройства:

9.4.1. Содержание элементов благоустройства, включая работы по восстановлению и ремонту памятников, мемориалов, рекомендуется осуществлять физическими и (или) юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, владеющими соответствующими элементами благоустройства на праве собственности, хозяйственного ведения, оперативного управления, либо на основании соглашений с собственником или лицом, уполномоченным собственником.

9.4.2. Физическим и юридическим лицам рекомендуется осуществлять организацию содержания элементов благоустройства, расположенных на прилегающих территориях.

9.4.3. Организацию содержания иных элементов благоустройства следует рекомендовать осуществлять администрации муниципального образования по соглашениям со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.

**10.Порядок содержания и сохранности зеленых насаждений**

**на территории Ремонтненского сельского поселения**

10.1. Основные положения

Настоящие Правила устанавливают основные требования по вопросам охраны и содержания зеленых насаждений на территории Ремонтненского сельского поселения предприятиями, учреждениями и организациями независимо от форм собственности, а также физическими лицами, осуществляющими хозяйственную и иную деятельность.

10.1.1. В настоящих Правилах используются понятия:

- сохранение зеленого фонда – комплекс агротехнических, лесоводственных (в т.ч. рубки ухода), защитных (в т.ч. борьба с вредителями и болезнями растений) и организационных (в т.ч. разрешения, проекты и их согласование и т.д.) мероприятий.

- развитие зеленого фонда – комплекс мероприятий по озеленению, посадке деревьев и кустарников, посеву трав, цветов (в т.ч. выбор участка, подготовка территории, выращивание и приобретение посадочного и посевного материала, работы по посадке и посеву, мероприятия по сохранению до момента приживаемости), осуществляемых по проектам (схемам), утверждаемым Администрацией Ремонтненского сельского поселения.

- восстановительная стоимость зеленых насаждений - материальная компенсация ущерба, выплачиваемая за нанесение вреда зеленым насаждениям, находящимся в муниципальной собственности, взимаемая при санкционированных пересадке или сносе зеленых насаждений, а также при их повреждении или уничтожении;

- зеленый фонд сельского поселения представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах этого поселения;

- охрана зеленого фонда сельского поселения – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

- зеленые насаждения - древесные и кустарниковые растения;

10.1.2. Все зеленые насаждения на территории населенных пунктов в пределах их черты как общественного, так и ведомственного пользования, являются муниципальным зеленым фондом, все остальные зеленые насаждения являются собственностью землепользователя, на территории которого они расположены.

10.2. Содержание существующих зеленых насаждений

10.2.1. Обязанности по содержанию, сохранности объектов зеленых насаждений возлагается на предприятия, организации, учреждения, землепользователей в соответствии с границами закрепленных территорий.

10.2.2.В соответствии с ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законами РФ «Об охране окружающей среды», «О мелиорации земель», «Земельным Кодексом РФ», «Водным Кодексом РФ», «Лесным Кодексом РФ» и областными законами Ростовской области «Об охране окружающей среды», «О лесах Ростовской области» и др. все руководители предприятий, организаций и учреждений, главы крестьянских хозяйств и другие землепользователи, имеющие зеленые насаждения на закрепленных территориях, обязаны:

10.2.3. Обеспечить полную сохранность и квалифицированный уход за существующими зелеными насаждениями, а также принимать меры к расширению площади озеленения на отведенных для этих целей территориях.

10.2.4 Предусматривать в годовых сметах выделение средств на содержание зеленых насаждений.

10.2.5 Следить за сохранностью деревьев, кустарников, газонов и скверов на территории Ремонтненского сельского поселения, защитных лесных полос, вне населенных пунктов, деревьев и кустарников находящихся на землях водоохранных зон, прибрежных защитных лесных полос, не допускать их незаконных порубок, потрав скотом, повреждений техникой, засорения бытовым мусором и другими отходами, выжигания растительности вблизи зеленых насаждений и иных действий, наносящих вред зеленым насаждениям.

10.2.6 Вести постоянное наблюдение и своевременную борьбу с вредителями и болезнями деревьев и кустарников, своевременно производить вырезку сухих и поломанных сучьев, в летнее время производить полив зеленых насаждений в зоне действия общественных водопроводных сетей.

10.2.7 Владельцы киосков, ларьков и передвижных торговых точек, расположенных на территории зеленых насаждений, обязаны производить уборку площади на расстоянии 25 м вокруг торговых сооружений и предоставленных для них мест.

10.2.8 На площадях зеленых насаждений мест общего пользования запрещается:

10.2.9. Самовольно вырубать, в том числе больные, сухостойные и аварийные деревья.

10.2.10. Подрезать и формировать кроны зеленых насаждений.

10.2.11. Ломать ветви деревьев и кустарников, рвать цветы.

10.2.12. Разбивать палатки и разводить костры.

10.2.13. Засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы.

10.2.14. Портить скульптуры, скамейки, ограды, урны.

10.2.15. Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения.

10.2.16. Крепить к деревьям рекламные щиты, указатели, подвешивать качели, веревки, провода, забивать в стволы деревьев крючки, гвозди и т.п.

10.2.17. Проезд и стоянка любого вида транспортного средства.

10.2.18. Осуществлять на территориях зеленых насаждений строительство объектов временного или постоянного характера без разрешения соответствующих органов.

10.2.19. Производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

10.2.20. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором.

10.2.21. Складировать на территории зеленых насаждений любые материалы.

10.2.22. Устраивать свалки мусора, снега и льда.

10.2.23. Сбрасывать снег с крыш на участках,имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

10.2.24. Распахивать облесенные участки, склоны оврагов для устройства огородов и других целей.

10.2.25 Ловить и стрелять птиц и животных на территории Ремонтненского сельского поселения и в местах массового отдыха населения в зеленой зоне.

10.2.26. Посыпать солью и другими химическими препаратами тротуары и пешеходные дорожки в зоне зеленых насаждений.

10.2.27. Применять гербициды, удобрения в водоохранных зонах, вблизи защитных лесных полос, лесных массивов.

10.2.28. Производить паловое выжигание сухой стерни и другой растительности.

10.2.29. Выпасать крупный рогатый скот, овец и коз вблизи зеленых насаждений без пастуха или без привязи.

10.2.30. Ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках.

10.2.31. Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений.

10.2.32. Сжигать листву и мусор на территории общего пользования муниципального образования.

10.2.33. Мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений.

10.2.34. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

10.2.35. Устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей.

10.3. Порядок производства строительных работ в зоне существующих зеленых насаждений

10.3.1. На территории Ремонтненского сельского поселения запрещается вырубка деревьев и кустарников, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений, приусадебных, дачных и садово-огороднических участков.

10.3.2. При невозможности сохранения зеленых насаждений снос или перенос должен быть произведен в порядке, установленном настоящими Правилами:

10.3.3. Зеленые насаждения, попадающие в зону жилой и промышленной застройки или строительства линейных объектов (трубопроводов, линий электропередач, линий связи и др.) пересаживаются с комом в места, определяемые администрацией Ремонтненского сельского поселения за счет средств застройщика. Также за счет средств застройщика производятся уходные работы за пересаженными деревьями и кустарниками до момента полной приживаемости.

В исключительных случаях по невозможности пересадки зеленых насаждений по разрешению администрации Ремонтненского сельского поселения допускается снос зеленых насаждений.

При этом заинтересованное лицо (заявитель) производит оплату восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу на основании акта оценки зеленых насаждений, составленного администрацией Ремонтненского сельского поселения и производит компенсационное озеленение на территории Ремонтненского сельского поселения, определенной администрацией Ремонтненского сельского поселения, и уходные работы до момента полной приживаемости.

Восстановительная стоимость зеленых насаждений зачисляется в бюджет администрации Ремонтненскго сельского поселения и осваивается в целях охраны зеленого фонда.

10.3.4 Разрешение на вырубку или пересадку зеленых насаждений выдаётся администрацией Ремонтненского сельского поселения, а в черте населенного пункта по согласованию со службой координации отраслей ЖКХ строительства транспорта и связи, по заявкам юридических и физических лиц.

10.3.5 Срок действия разрешения на вырубку деревьев – 30 дней с момента выдачи разрешения.

10.3.6. Рубка аварийных и сухостойных деревьев производится на основании акта обследования зеленых насаждений и разрешения администрации Ремонтненского сельского поселения.

10.3.7. Снос деревьев по согласованию с администрацией Ремонтненского сельского поселения разрешается в случаях:

10.3.7.1. Нахождения зеленых насаждений в зоне застройки или прокладки подземных коммуникаций, ЛЭП и других сооружений.

10.3.7.2. Разрушения корневой системой или надземной частью дерева фундаментов зданий, стен, кровель, асфальтовых покрытий тротуаров и проезжей части дорог, повреждения электрических линий и линий связи.

10.3.7.3. Препятствия движению и видимости для автотранспорта.

10.3.7.4. Необходимости уборки сухостойных, ветровальных и аварийных деревьев.

10.3.8. Озеленение вновь построенных объектов осуществляется строго в соответствии с проектом благоустройства с пересчетом сметы в ценах, действующих на момент сдачи объекта в эксплуатацию.

10.3.9. Планирование и посадка новых зеленых насаждений производится только по согласованию со всеми владельцами подземных и наземных коммуникаций.

10.4. Ответственность за нарушение содержания зеленых насаждений

10.4.1. К действиям, наносящим ущерб зеленому хозяйству поселения, относятся:

10.4.2. Незаконная вырубка или повреждение живых деревьев и кустарников;

10.4.3. Самовольные рубки сухостойных деревьев;

10.4.4. Уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или неосторожного обращения с огнем.

10.4.5. Потравы зеленых насаждений домашним скотом и птицей.

10.4.6. Повреждение деревьев и кустарников гербицидами и другими химическими или вредными веществами, обусловившими их усыхание или заболевание.

10.4.7. Посадка зеленых насаждений в зоне инженерных коммуникаций без соответствующего согласования.

10.4.8. Повреждение зеленых насаждений транспортными средствами или сельскохозяйственными машинами.

10.4.9. Окольцовка или ошкуривание стволов деревьев.

10.4.10 Наезд и стоянка транспортных средств на газоны, клумбы, цветники и другие элементы озеленения.

**11. Порядок содержания домашних животных на территории**

**Ремонтненского сельского поселения**

11.1.Основные положения

11.1.1. Настоящие Правила содержания домашнего скота и птицы на территории Ремонтненского сельского поселения (далее – Правила) утверждены с целью установления единых требований для собственников скота и птицы, независимо от форм собственности, за содержанием, уходом, соблюдением ветеринарного законодательства, санитарных и природоохранных норм.

11.1.2.Обязанность по соблюдению настоящих правил возлагается на владельцев скота и птицы, как физических так и юридических лиц, независимо от форм собственности.

11.1.3.В соответствии с законами РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии», «Об охране окружающей среды», «О мелиорации земель», Областными законами «О лесах Ростовской области», «Об охране окружающей среды», «О ветеринарии» и другими нормативными актами собственники скота и птицы обязаны:

11.1.3.1. Обеспечить полную сохранность от скота и птицы на территории поселения зеленых насаждений, посевов, водоемов, скверов, газонов, цветников, мест отдыха населения, культурных и достопримечательных мест, тротуарных дорожек, площадей, заборов и изгородей, памятников и других общественно значимых мест.

11.1.3.2. Строго соблюдать ветеринарное законодательство, выполнять все обязательные ветеринарные мероприятия по прививкам и обработкам скота, сдаче анализов, не допускать распространения заразных заболеваний среди животных и птицы.

11.1.3.3. Следить за санитарным состоянием мест содержания скота и птицы, не допускать их захламленности отходами кормов и навозом. Складирование отходов и навоза производить по согласованию с администрацией Ремонтненского сельского поселения в специально отведенных местах.

11.1.3.4. Исключить выпас скота без пастуха на неогороженном пастбище или без привязи, содержание птицы на фасадах домов, у водопроводных колонок, на пешеходных дорожках и других местах общего пользования.

11.2. Содержание скота и птицы

Содержание скота и птицы не должно наносить ущерб окружающей среде, создавать угрозу санитарному состоянию и внешнему облику Ремонтненского сельского поселения, не подвергать опасности здоровье граждан. При этом устанавливаются следующие Правила:

11.2.1. Выпас сельскохозяйственных животных осуществляется на специально отведенных администрацией Ремонтненского сельского поселения местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.

11.2.2. При пастбищном содержании скота, владелец пасет свой скот лично, либо нанимает для этой цели другое лицо, о чем заключается соответствующий договор в письменном виде. В случае, если в договоре не указаны ответственные за ущерб, причиненный скотом в результате потрав или других действий, а также если отсутствует соответствующий договор, соглашение, ответственность несет владелец скота.

11.2.3. Владелец птицы принимает меры для того, чтобы птица содержалась в вольерах, базах или других сооружениях, исключающих свободное перемещение птицы по территории Ремонтненского сельского поселения. Допускается пастьба птицы вне территории Ремонтненского сельского поселения, если она не наносит ущерба окружающей среде или хозяйствующим субъектам.

11.2.4. При стойловом содержании скота и птицы владелец содержит места их обитания в удовлетворительном санитарном состоянии, предъявляет больных и трупы павших животных на осмотр ветеринарному врачу и производит их захоронения в соответствии с его распоряжением в отведенных для этой цели местах.

11.2.5. По требованию ветеринарного специалиста владелец скота обязан предоставить поголовье скота для клинического осмотра, проведения ветеринарно-профилактических и диагностических мероприятий.

11.2.6. При осуществлении прогона и выпаса скота владельцы сельскохозяйственных животных обязаны предпринимать меры по недопущению потрав посевов зерновых и кормовых культур, принадлежащих юридическим и физическим лицам.

11.2.7. Запрещается выпас скота и птицы, за чертой населенного пункта: в границах придорожных полос автомобильных дорог (50 метров по обе стороны).

11.2.8. Прогон скота через автомобильные дороги осуществлять в местах оборудованных специальными дорожными знаками.

11.2.9. Сотрудникам Государственной инспекции безопасности дорожного движения, участковым уполномоченным полиции, должностным лицам, уполномоченным составлять протоколы об административных правонарушениях инициировать привлечение к административной ответственности владельцев скота, допустивших нарушения пунктов 11.2.7.-11.2.9. настоящих Правил, в соответствии с действующим законодательством.

11.2.10. Владельцам скота вводить в стадо поголовье только здоровых животных, прошедшего все ветеринарно-профилактические обработки, а также своевременно предоставлять ветеринарному специалисту животных для осмотра, диагностических исследований, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок.

11.2.12. Забой скота в сельскохозяйственных предприятиях, крестьянско-фермерских хозяйствах необходимо производить на специально оборудованных убойных пунктах, под контролем ветеринарного специалиста.

11.2.13. В случае гибели животного, захоронение производить в специально отведенных местах - скотомогильниках (ямы Беккари).

11.2.14. Безнадзорные животные (в том числе собаки, имеющие ошейник), находящиеся на улицах или в иных общественных местах, подлежат отлову.

11.2.15. Установить требования, предъявляемые к содержанию скота и птицы.

11.2.15.1. На территории малоэтажной застройки населённого пункта, на приусадебных земельных участках допускается строительство хозяйственных построек для содержания скота и птицы удовлетворяющих санитарно-техническим требованиям.

11.2.15.2. Расстояние от хозяйственных построек до линий улиц и проездов должно быть не менее 5 метров, до границы соседнего приквартирного участка – 3 метров, с учётом комплексных мероприятий по охране природы и оздоровлению окружающей среды от вредных воздействий, связанных с хозяйственной деятельностью.

11.2.15.3. На территории малоэтажной застройки населённого пункта для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы должны располагаться за пределами жилых образований.

11.2.15.4. Расстояние от помещений (сооружений) для содержания и разведения животных и птицы до объектов жилой застройки приведены в таблице; в соответствии с Санитарными правилами и нормами СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Расстояние | Поголовье (шт.) | | | | | | |
| Свиньи | Коровы, бычки | Овцы,  козы | Кролики- матки | Птица | Лошади | Нутрии,  песцы |
| 10 м | до 5 | до 5 | до 10 | до 10 | до 30 | до 5 | до 5 |
| 20 м | до 8 | до 8 | до 15 | до 20 | до 45 | до 8 | до 8 |
| 30 м | до 10 | до 10 | до 20 | до 30 | до 60 | до 10 | до 10 |
| 40 м | до 15 | до 15 | до 25 | до 40 | до 75 | до 15 | до 15 |

11.2.16. Запрещается:

11.2.16.1. Содержание домашних животных и птицы на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов;

11.2.16.2. Передвижение сельскохозяйственных животных на территории сельского поселении без сопровождающих лиц;

11.2.16.3. Выпас животных и птицы в не предназначенных для этих целей местах: во дворах многоквартирных жилых домов, в парках, скверах, на территории больниц, на спортивных и детских площадках и т.д.

11.3.Содержание собак и кошек

11.3.1.Владельцем собаки, кошки считается физическое или юридическое лицо, осуществляющее уход за животным, в том числе лица, принявшие на содержание бесхозных животных. Животное, постоянно проживающее на территории, принадлежащей физическому лицу, считается животным данного физического лица. Животное, проживающее на территории предприятия (учреждения, организации) и призванное выполнять охранные или иные функции, считается принадлежащим данному юридическому лицу.

11.3.2. Граждане, юридические лица могут содержать собак на привязи или в вольерах; в закрытых дворах собаки должны находиться не ближе 1 м от забора, прилегающего к тротуару;

11.3.3 Собаки, используемые в целях охраны производственных объектов, территорий предприятий, учреждений любых форм собственности в рабочее время должны находиться на привязи или в вольерах, в нерабочее – только в закрытых дворах охраняемых объектов, выход собак за пределы охраняемых территорий должен быть исключен.

11.3.4. Выводить собаку на прогулку необходимо на поводке и в наморднике. Спускать собаку с поводка можно только за пределами населенного пункта и в безлюдных местах.

11.3.5. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только при хорошо огражденной территории или на привязи не ближе 1,5 м от соседнего участка. О наличии собаки должна быть сделана предупреждающая надпись, при входе на участок.

11.3.6. Собаки, находящиеся в общественных местах без сопровождающих лиц, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек, предприятий бытового обслуживания, поликлиник и других учреждений, подлежат отлову.

11.3.7. Отлов бродячих животных осуществлять специализированным организациям по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования на эти цели.

11.3.8.Вылов животных в подвалах, на чердаках, лестничных клетках, в других помещениях нежилых зданий и дворовых территориях, а также на закрытых территориях предприятий независимо от форм собственности производится специализированной организацией.

11.4.Общие требования к содержанию животных:

11.4.1.Рекомендуется предоставление животных для осмотра, профилактических прививок, диагностических исследований. Все собаки начиная с 3-месячного возраста подлежат обязательной вакцинации против бешенства в ветеринарном учреждении;

11.4.2. Поддержание санитарного состояния дома и прилегающей территории. Экскременты, оставленные животным в подъезде, местах общего пользования, на детских площадках, тротуарах и пр., должны быть убраны владельцем животного;

11.4.3. Обеспечение тишины и покоя в жилых помещениях, а также во дворе и на улице при выгуле собак с 23 часов вечера до 7 часов утра;

11.4.4. Исключение безнадзорного обитания животных;

11.4.5. Исключение возможности скопления безнадзорных животных на территориях объектов жилищно-коммунального хозяйства, рынков, магазинов, кафе, а также проникновения безнадзорных животных в подвалы, на чердаки и в другие помещения.

11.4.6. Количество домашних животных, содержащихся в жилых помещениях, определяется условиями их содержания, которые должны соответствовать требованиям федерального законодательства в области охраны здоровья граждан, санитарно-эпидемиологического благополучия населения, общественного порядка, ветеринарии, нормам общежития и не нарушать права граждан.

11.4.7.Запрещается:

* содержать животных в клетках, будках и вольерах, не соответствующих размерам животного;
* натравливать собак на людей или животных;
* содержать животных на лестничных клетках, балконах, кухнях, чердаках, в коридорах, подвалах домов;
* выпускать животных для самостоятельного выгуливания;
* купать собак в водных объектах в местах массового купания людей;
* организовывать и проводить собачьи бои;
* организовывать в квартирах приюты и питомники.

**12. Освещение территории сельского поселения**

12.1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах должны освещатся в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Ремонтненского сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

12.2. Освещение территории Ремонтненского сельского поселения осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.

12.3. Строительство, эксплуатацию, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией Ремонтненского сельского поселения.

**13. Особые требования к доступности сельской среды**

13.1 При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания должно предусматриваться доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов (специально оборудованные пешеходные пути, пандусы, места на остановках общественного транспорта и автостоянках, поручни, ограждения, приспособления и т.д.).

13.2. Проектирование, строительство, установка технических средств   
и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, осуществляется при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

**14. Праздничное оформление территории**

14.1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации Ремонтненского сельского поселения на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами   
в рамках концепции праздничного оформления территории сельского поселения.

14.2. Работы, связанные с проведением сельских торжественных   
и праздничных мероприятий, осуществляется организациям самостоятельно   
за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией сельского поселения в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете администрации сельского поселения

14.3. В праздничное оформление включается: вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установку декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминации.

14.4. Концепцию праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией сельского поселения.

14.5. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления не рекомендовано снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

**15. Контроль и ответственность за нарушение Правил благоустройства и санитарного содержания территории Ремонтненского сельского поселения**

15.1. Контроль за соблюдением настоящих правил осуществляют:

- Администрация Ремонтненского района;

- Администрация Ремонтненского сельского поселения, также должностные лица администрации Ремонтненского сельского поселения уполномоченные составлять протоколы об административных правонарушениях;

- и другие уполномоченные в установленном порядке органы (должностные лица), обеспечивающие соблюдение установленных норм и правил в сфере благоустройства и санитарного содержания населенных пунктов района;

15.2 За нарушение настоящих Правил юридические и физиче­ские лица, несут дисциплинарную, административную, гражданско- правовую ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Областным законом Ростовской области от 25.10.2002 № 273-ЗС «Об административных правонарушениях», другими нормативно-правовыми актами.

Юридические и физические лица, нанесшие своими противо­правными действиями или бездействием ущерб сельскому поселе­нию, обязаны возместить нанесенный ущерб. В случае отказа (уклонения) от возмещения ущерба в указан­ный срок ущерб взыскивается в судебном порядке.

Применение мер административной ответственности не осво­бождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодатель­ством и устранения допущенных нарушений.